

**Ventas - Casa - Atalaya**

**1.800.000€**

## Atalaya

## Casa



5



4.5



460 m2



600 m2

Presentamos su oasis moderno: villa de nueva construcción en primera línea de golf El Campanario Ubicada en la prestigiosa comunidad de El Campanario, esta moderna villa de nueva construcción ofrece lo último en vida de lujo, con impresionantes vistas del campo de golf y más allá. Con cinco dormitorios y cuatro baños y medio, esta propiedad está diseñada para impresionar, con cada detalle cuidadosamente seleccionado para crear un refugio de estilo y sofisticación. Ingrese para descubrir una espaciosa sala de estar con cocina de planta abierta, que fluye perfectamente hacia la terraza, donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas del campo de golf y la piscina. Perfecto para entretenimiento tanto en el interior como en el exterior, este espacio seguramente será el corazón del hogar, donde se crearán recuerdos preciados con familiares y amigos. La propiedad cuenta con espacio de estacionamiento para tres autos, aire acondicionado Daikin para el máximo confort, paneles solares para eficiencia energética y calefacción por suelo radiante en toda la villa, lo que garantiza comodidad y una vida de lujo durante todo el año. Para entretenerse, diríjase al área del sótano, donde encontrará un salón completo con un televisor de 75 pulgadas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de noches de cine con sus seres queridos. Convenientemente ubicado junto a la casa club de El Campanario, los residentes disfrutan de acceso a una variedad de comodidades, que incluyen un spa, gimnasio, campo de golf y restaurante. Además, las tiendas locales, bares, restaurantes y una parada de autobús se encuentran a poca distancia, lo que ofrece lo último en comodidad y estilo de vida. Con el centro de Marbella a sólo 15 minutos, Puerto Banús y Estepona a sólo 10 minutos, y tiendas y restaurantes a sólo 3 minutos a pie, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. No pierda la oportunidad de hacer suyo este oasis moderno: programe su visita hoy y experimente una vida de lujo en su máxima expresión.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad













































