

## Ventas - Casa - Coín

# 460.000€

Coín

Casa

IBI: 898 EUR / año

Basura: 123 EUR / año



4



2



126 m2



4231 m2

Magnífica casa de campo situada en el encantador entorno de Coín, a tan solo 5 minutos en coche de La Trocha. La propiedad tiene una gran terraza cubierta donde se puede entrar en la zona de comedor con cocina americana, salón, comedor y espacio adicional. La cocina está totalmente equipada con una isla. El acogedor salón tiene una chimenea como característica central. Hay más espacio en esta planta con un gran trastero que podría proporcionar un 4<sup>º</sup> dormitorio. En este nivel encontramos un cuarto de baño con bañera de hidromasaje. La 2ª planta cuenta con 3 dormitorios dobles de tamaño generoso, cada uno con armarios empotrados y ventiladores. El dormitorio principal tiene aire acondicionado. Hay 2 dormitorios que tienen puertas que dan a una gran terraza cubierta con impresionantes vistas al campo. Hay un cuarto de baño bien equipado arriba y un espacio de oficina en el rellano de arriba. La propiedad ofrece un amplio espacio para la vida interior y exterior. La parcela inferior tiene tierra con árboles frutales. El aparcamiento cuenta con un montón de espacio disponible, lo que garantiza la comodidad para usted y sus invitados.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

















































