

# Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 239.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año    IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Apartamento renovado con 1 dormitorio en benalbeach y terraza amplia con vistas al jardín. Situada cerca de comodidades, alado de la playa , tiendas, restaurantes , cerca del estación de tren, y el parque. La propiedad es una buena opcion perfecta para alquileres o vacaciones, con recepción 24 horas, aparcamiento comunitario, supermercado dentro del complejo y un restaurante. Tambien hay Gimnasio y Spa dentro del complejo (para los miembros). Escritura : Construido : 50m2 incluye terraza - Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 450 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 170 € al mes ( incluye agua ) CEE: Consumo de Energia y Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría etc)

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

















