

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 325.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**



**2**



**2**



**107 m2**

!!Impresionante Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado y Acceso a la Piscina!!! ¡Bienvenido a la casa de sus sueños! Este hermoso apartamento en planta baja ofrece una armoniosa mezcla de confort, elegancia y comodidad. He aquí por qué te enamorarás de él: Amplio y luminoso: Al entrar, será recibido por un salón-comedor inusualmente grande que se baña en luz natural. La distribución abierta crea una sensación de libertad y relajación. Cocina moderna: La moderna cocina totalmente equipada es un paraíso culinario. Imagínese preparando comidas rodeado de elegantes electrodomésticos y un amplio espacio en la encimera. Además, hay un lavadero independiente para mayor comodidad. Dos lujosos dormitorios: Ambos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento. Despiértese con serenas vistas al jardín y disfrute de la tranquilidad de su oasis privado. Vistas al mar desde su terraza: Salga a su terraza cubierta, donde el brillante mar Mediterráneo se despliega ante usted. Saboree su café matutino o celebre reuniones íntimas en este exclusivo espacio al aire libre. Jardines impecablemente cuidados: Los exuberantes jardines de la comunidad están meticulosamente cuidados por un jardinero especializado. Pasee entre fragantes flores y siga el camino directo a la atractiva piscina, una refrescante escapada en los días cálidos. Totalmente amueblado: ¡Mudarse a la derecha en! Este apartamento viene completamente amueblado, lo que le permite empezar a disfrutar del estilo de vida costero de inmediato. Aparcamiento privado: Se acabaron los problemas de aparcamiento. Su plaza designada le espera, accesible a través de una puerta de entrada segura. La Mairena: Una joya escondida: Situado a las afueras de Marbella, La Mairena ofrece lo mejor de ambos mundos. Explore encantadoras tiendas, cene en exquisitos restaurantes y descubra un colegio de renombre internacional. Los entusiastas del golf apreciarán el cercano campo de golf y otras instalaciones deportivas. A un paso de la costa: En cuestión de minutos, puede tener los dedos de los pies en la arena, respirando la brisa salada del océano. La costa llama, y todo está convenientemente cerca. No se pierda esta oportunidad excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy para programar una visita y hacer de este apartamento el suyo propio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado





















