

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

# 315.500€

Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 2,748 EUR / año IBI: 479 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



Emocionante oportunidad, este apartamento paraíso para golfistas de 2 dormitorios y 2 baños con vistas panorámicas hacia el mar y sus alrededores. Bienvenido a este moderno y espacioso apartamento ubicado en el exclusivo La Cala Hill Club. Al entrar hay un gran salón orientado al sureste que se abre a la amplia terraza de 49m2. La terraza tiene cortinas de cristal lumon que dan espacio adicional en los meses más fríos además de una zona abierta más pequeña de terraza. Es necesario ver el tamaño de esta área para apreciarla. Las vistas son algo digno de contemplar, el mar a lo lejos y la vegetación del golf de Calanova que está a la vuelta de la esquina. A mano izquierda hay una cocina totalmente equipada con lavadero. Al entrar encontrará dos amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en suite y hay un segundo baño para el otro dormitorio. Hay aire acondicionado frío y calor en todas partes, además de un aparcamiento subterráneo designado y un trastero. Hay aparcamiento comunitario adicional dentro de la urbanización. La comunidad está cerrada con conserje. Hay dos piscinas comunitarias, gimnasio, sauna y jacuzzi. También hay senderos pintorescos dentro de la comunidad. La zona ofrece paz y tranquilidad a solo 5 minutos en coche de la vibrante ciudad de La Cala de Mijas con su playa de arena dorada, su variada selección de restaurantes, bares y otros servicios. La casa club de golf de Calanova está a la vuelta de la esquina y ofrece un restaurante muy aclamado abierto para el desayuno, el almuerzo y la cena. Esta es realmente una oportunidad maravillosa de ser propietario de una casa espaciosa de 2 dormitorios y 2 baños, perfecta para vivienda permanente, segunda residencia u oportunidad de inversión. Tenemos las llaves, así que no dudes en preguntar para verlas. ¡Puedes encontrar tu futuro pedazo de paraíso!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ A/A Caliente

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Cocina

- ✓ Equipada



















