

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 475.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,576 EUR / año IBI: 646 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m2**



**195 m2**

Moderno apartamento en esquina de tres dormitorios en Vanian Gardens, ubicado en la Nueva Milla de Oro que presenta una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. El apartamento cuenta con un gran jardín privado, un espacio ideal para relajarse, reuniones o zona de juegos infantiles. Presenta un diseño contemporáneo con acabados de alta gama y amplias habitaciones llenas de luz natural. El apartamento también cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero y acceso a un gimnasio comunitario, proporcionando a los residentes todo lo que necesitan para una experiencia de vida cómoda. La Nueva Milla de Oro es la conexión ideal y el hogar de fantásticos desarrollos nuevos, populares áreas residenciales establecidas, todos los servicios, escuelas y una variedad de pequeños pueblos pequeños, todos llenos de vida. La Nueva Milla de Oro se extiende desde San Pedro en el este hasta la ciudad de Estepona en el oeste y ha experimentado un crecimiento constante y positivo en los últimos años, lo que la convierte en una opción popular con excelentes accesos e instalaciones. Manteniendo el estilo de vida español, uno tiene muchas opciones para elegir entre los numerosos "Chiringuitos" o restaurantes de playa que bordean un tramo de magníficas playas de arena limpia. Sin embargo, para los más exclusivos, la Nueva Milla de Oro alberga Laguna Village, un hermoso centro comercial y gastronómico y un espectacular Beach Club. Realmente es la ubicación central perfecta que lo lleva fácilmente a la ciudad de Estepona a solo 5/10 minutos o equidistante de San Pedro y luego al cosmopolita Puerto Banús y Marbella en la dirección opuesta. Si bien se encuentra a 35/40 minutos en coche del propio aeropuerto de Málaga, la Nueva Milla de Oro es una opción sólida tanto para fines de inversión como de estilo de vida. Si bien siempre hacemos todo lo posible para mantener la disponibilidad y los precios de las propiedades completamente actualizados, tenga en cuenta que los detalles actuales que se muestran están sujetos a cambios sin previo aviso debido a actividades de ventas. Tenga la seguridad de que nuestros listados se revisan y actualizan semanalmente para conocer los precios y la disponibilidad.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

























