

## Ventas - Casa - Coín

# 159.900€

Coín

Casa

IBI: 150 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



3



2



103 m2

Coqueta casa adosada completamente reformada ubicada en una zona muy tranquila y cómoda para vivir, a tan solo 2 minutos andando del centro del pueblo. En la planta baja, desde la calle accedemos directamente a un cómodo salón, una amplia cocina equipada con todas las necesidades y un pequeño aseo aprovechando el hueco de la escalera. En la segunda planta, disponemos de una amplia habitación de matrimonio con un gran ventanal, dos habitaciones individuales y un cuarto de baño completo. En la parte superior, con acceso desde la planta baja por una puerta junto a la cocina, podremos disfrutar de una amplia terraza muy soleada con una zona de barbacoa ideal para disfrutar al sol durante los meses de invierno y acogedoras noches de verano al fresco, pequeño aseo para no tener que bajar si necesitamos hacer uso de el. La vivienda cuenta también con un lavadero independiente y un pequeño trastero.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada















