

## Ventas - Casa - Marbella

# 780.000€

Marbella

Casa

Comunidad: 2,256 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año



Ubicado en las cercanías de los residenciales más lujosos de Marbella, como Fendi Lagerfeld y Dolce Gabbana, este encantador chalet adosado ofrece una experiencia de vida cómoda en la segura urbanización de Jardines de las Lomas. Está situado en un vecindario emergente de lujo que promete redefinir la vida moderna. Aspectos destacados de la propiedad: ~ 3 habitaciones y 3 baños ~ Una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. ~ Un garaje subterráneo con puerta que garantiza un estacionamiento seguro. ~ Amplias salas de almacenamiento para acomodar sus pertenencias. ~ Disfrute de una superficie total de 188 metros cuadrados, incluyendo 25 metros cuadrados de terraza y balcón privado. ~ Este chalet es parte de una comunidad tranquila de solo 28 chalets, asegurando tranquilidad y privacidad. ~ Las comodidades esenciales están a poca distancia, ¡la playa está a solo 5 minutos a pie! Es relevante mencionar que el vecindario está experimentando una transformación notable con mejoras sustanciales. Esta vía costera vital, actualmente estrecha y sin arcones, está lista para una importante mejora por parte de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Marbella. El proyecto de 4 millones de euros implica la expansión de la carretera, la adición de arcones, aceras y rotondas para mejorar la seguridad. También se instalará nueva iluminación de la calle y se plantarán palmeras a lo largo de la vía.' No pierda la oportunidad de hacer este acogedor adosado su hogar en la codiciada zona de la Milla de Oro de Marbella. Para consultas o visitas, por favor contáctenos.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje



605vbu1hk



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.























