

## Ventas - Comercial - Estepona

# 550.000€

**Estepona**

**Comercial**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**1**



**550 m2**

una de las naves más grandes de Estepona, en la zona nueva del polígono de Estepona, amplias calles, puerta de acceso para tráilers, techos altos, oficina, y baño completamente nuevos, acceso a parte extra de jardín. Posibilidad de comprar la nave contigua, llegando a tener mas de 1000 m2 útiles. Única en Estepona. ¡Vaya! Parece una propiedad interesante en Estepona, Costa del Sol. Aquí hay una breve descripción para resaltar sus características: Propiedad en Venta - Estepona, Costa del Sol Esta Increíble Nave en Estepona, ubicada en la hermosa Costa del Sol, ofrece una experiencia de vida excepcional. Con 2 dormitorios, 1 baño y una construcción de 550 m<sup>2</sup>, esta joya arquitectónica te brinda la comodidad y el espacio que deseas. Características Destacadas: Ubicación Ideal: Cercana al centro de la ciudad, experimentarás la vida vibrante de Estepona a solo un paso de tu puerta. Orientación Perfecta: Con orientación al oeste, terraza privada de 100 m<sup>2</sup>. Extras Adicionales: Almacenamiento: Incluye una sala de almacenamiento conveniente. Seguridad: Complejo cerrado para tu tranquilidad. Estacionamiento: Espacio para más de un vehículo. Detalles Adicionales: Amueblado: La propiedad se entrega sin amueblar, dándote la libertad de personalizar tu espacio. Cocina: Aún sin equipar, podrás diseñar la cocina de tus sueños. Servicios: Conexión a la red eléctrica para mayor comodidad.

### **Posición**

✓ Cerca de Ciudad

### **Vistas**

✓ Urbanas

### **Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

### **Orientación**

✓ Oeste

### **Características**

✓ Trastero

### **Aparcamiento**

✓ Más de uno

### **Estado**

✓ Excelente

### **Muebles**

✓ Sin Amueblar

### **Servicios Públicos**

✓ Electricidad

### **Climatización**

✓ Baño

### **Cocina**

✓ No Equipada









