

## Ventas - Comercial - Torremolinos

# 575.000€

**Torremolinos**

**Comercial**

**Comunidad: 228 EUR / año**

**IBI: 1,175 EUR / año**



**120 m2**

Excelente oportunidad de inversión. Local construido en 2021 en inmejorable ubicación, zona con alto crecimiento en los últimos meses donde actualmente se construyen 3 nuevos conjuntos residenciales a tan solo 100 metros del local, listos para entregar en el 2024 y con futuros proyectos de construcción justo enfrente. Este local ofrece infinitas posibilidades para cualquier tipo de negocio (Centro de estética, heladería, restaurante, farmacia, bar, pizzería, cafetería, barbería, gimnasio, clínica dental o guardería, entre otros) al contar con fácil aparcamiento disponible durante todo el día, además el local posee 2 plazas de garaje exteriores incluidas en el precio. La propiedad tiene 120 m<sup>2</sup> construidos con una entreplanta separadora de 1,25 m<sup>2</sup>. También dispone de una terraza propia de 285 m<sup>2</sup> en total. Existe la posibilidad de cerrar unos 140 m<sup>2</sup> de terraza y mantener otros 145 m<sup>2</sup> al aire libre. El local cuenta también con las pre-instalaciones necesarias: acometida eléctrica, armario de telecomunicaciones, aire acondicionado, saneamientos, acometida de agua, conducto de extracción local 600x200 y conducto de extracción local 400x200. En los alrededores se encuentran dos estaciones de tren, paradas de autobús, colegios, Hospital Marítimo de Torremolinos, hoteles, pisos de alquiler turístico, restaurantes, entre otros. Si buscas adquirir este magnífico local en una zona de gran expansión, no dejes pasar la oportunidad de convertir este lugar en tu próximo emprendimiento. ¡Contáctame para una visita!!.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Características

- ✓ Terraza Privada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Categoría

- ✓ Inversion

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle











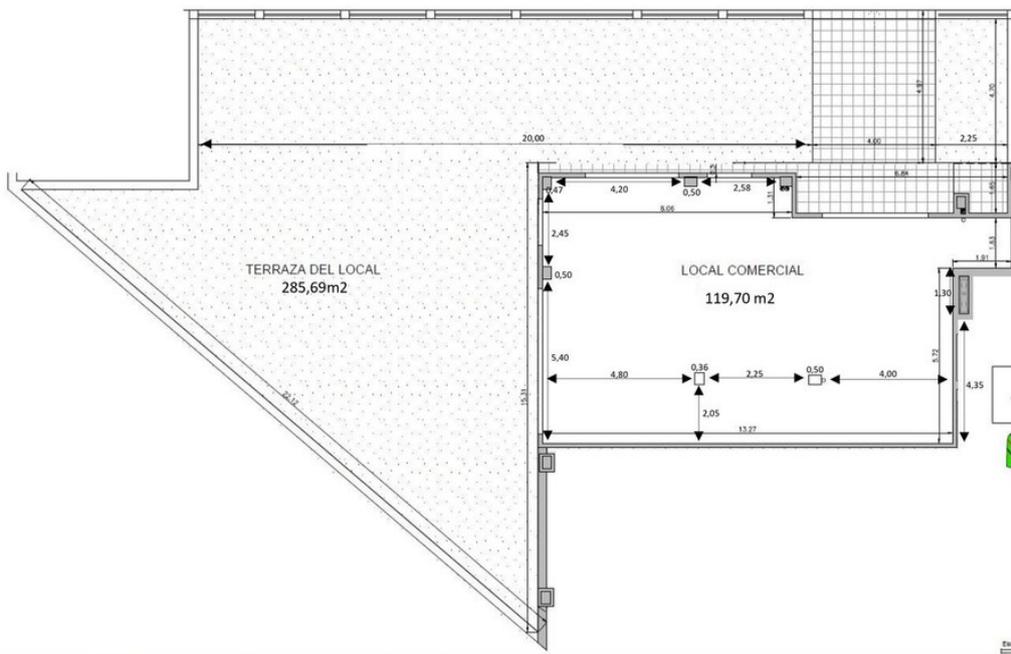






Sup. Constr: 119,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza: 285,69m<sup>2</sup>

Altura 4,60 +  
Entreplanta 1,25



El presente documento es un estudio preliminar de carácter informativo y no constituye un proyecto definitivo. Toda información contenida en el mismo es de carácter orientativo y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones. El autor no se responsabiliza de los errores u omisiones que pudieran contenerse en el mismo. Este documento es propiedad de su autor y no puede ser reproducido ni distribuido sin su consentimiento expreso.



Vivienda.  
**LOCAL COMERCIAL**

**PREVISIÓN INSTALACIONES**

