

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 800.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 1,640 EUR / año



3



3



360 m2

Bienvenido a este exquisito ático situado en el prestigioso barrio de Lomas de los Monteros en Marbella. Con un diseño sofisticado y lujosas instalaciones, esta residencia ofrece una experiencia de estilo de vida sin igual. Este espléndido ático cuenta con tres dormitorios y tres baños decorados con buen gusto, todos con una orientación sur / este deseable. Las recientes mejoras realizadas por los propietarios incluyen una cocina completamente renovada y muebles nuevos y modernos, mejorando el ambiente general de la propiedad. El ático tiene un salón-comedor de planta abierta, con puertas correderas de cristal que conectan perfectamente el espacio interior con la amplia terraza. Al salir a la terraza, se encontrará con unas impresionantes vistas panorámicas del mar, la costa de Marbella e incluso Gibraltar. La terraza está dividida en distintas zonas, que incluyen una mesa de comedor para comer al aire libre, una zona chill-out para relajarse y tumbonas para tomar el sol mediterráneo. El dormitorio principal tiene su propia terraza independiente. Una de las habitaciones ha sido cuidadosamente rediseñada como oficina, atendiendo a las necesidades del estilo de vida moderno de los propietarios de hoy en día. La comodidad es clave en este ático, con aire acondicionado frío y caliente ilimitado, así como, agua caliente que es convenientemente proporcionada a través de los servicios de la comunidad, todo incluido en el precio total. La propiedad se completa con su propio ascensor (actualmente no se utiliza) y una escalera privada. El precio incluye una plaza de garaje y un trastero. Mejore su estilo de vida en este ático, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar un estilo de vida moderno y tranquilo.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ TV Satélite
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

























