

## Ventas - Terreno - Benalmadena

# 465.000€

**Benalmadena**

**Terreno**



**337 m2**



**600 m2**

SE VENDE TERRENO CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 600 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 138 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 208 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 149 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN. \*\*Precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Orientación

- ✓ Sur

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Piscina

- ✓ Privada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación







