

## Ventas - Terreno - Benalmadena

# 475.000€

**Benalmadena**

**Terreno**



**338 m2**



**600 m2**

SE VENDE PARCELA CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 600 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 134 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 204 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 144 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN \*El precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA

### **Posición**

✓ Urbanización

### **Aparcamiento**

✓ Cubierto

✓ Más de uno

### **Orientación**

✓ Sur

### **Categoría**

✓ Barato

✓ Inversion

✓ Pre-construcción

✓ Con Permiso de Planificación

### **Estado**

✓ Necesita Reformas

### **Piscina**

✓ Privada















