

## Ventas - Apartamento - Bel Air

# 340.000€

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Ático amplio y soleado en una reconocida y solicitada urbanización de Bel Air, con orientación suroeste que garantiza una luminosidad constante en la maravillosa terraza con impresionantes vistas a la piscina y los jardines comunitarios. Se encuentra en excelente estado, con un hall que da paso a una cocina semiabierta con barra americana y totalmente equipada, además de contar con un lavadero independiente que incluye amplios armarios para almacenamiento. El salón comedor, de generosas dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de agradables vistas a la piscina y los jardines comunitarios. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la misma terraza, armarios empotrados y un baño completo en suite con bañera y ducha. A través del pasillo, se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, también muy luminoso. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante eléctrico en los baños. La urbanización, cerrada y vigilada con cámaras de seguridad, ofrece una plaza de aparcamiento para el apartamento. La vivienda se encuentra a pocos minutos a pie de dos grandes supermercados (Lidl y Mercadona), así como de la farmacia, el banco, la parada de autobús y varios parques. Además, está a aproximadamente 10 minutos a pie de las playas, a 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 8 minutos de Estepona.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo























