

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 495.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**



Este apartamento de lujo se encuentra en la exclusiva zona de Guadalmanza Playa, en Estepona, Málaga. Con una ubicación en primera línea de playa, este apartamento ofrece unas vistas impresionantes al mar y acceso directo a la playa. Consta de 3 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 180m<sup>2</sup>. El apartamento cuenta con todas las comodidades que se esperan de una propiedad de lujo. Dispone de aire acondicionado y calefacción central para garantizar el confort en cualquier época del año. Además, cuenta con un jacuzzi privado donde relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad. El apartamento también ofrece una serie de instalaciones comunes para el disfrute de los residentes. Entre ellas se incluye una piscina comunitaria al aire libre, perfecta para refrescarse en los días calurosos de verano. También hay un gimnasio completamente equipado para aquellos que quieran mantenerse en forma. Además, el apartamento cuenta con una piscina cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Desde la terraza privada del apartamento se puede disfrutar de unas vistas impresionantes al jardín comunitario. La propiedad se encuentra en buen estado y está cerca de restaurantes y de la playa, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

























