

## Ventas - Casa - Coín

# 769.000€

Coín

Casa

IBI: 750 EUR / año



3



2



320 m2



2234 m2

¿Te imaginas vivir en un chalet muy muy bonito en Coín, rodeado de todas las comodidades, piscina y con un terreno amplio, a tan solo la mitad del precio de las propiedades similares en la costa? Esta casa ofrece conectividad perfecta, a solo 30 minutos de Málaga, aeropuerto y Marbella, con fácil acceso a la autopista. Ubicada a 10 minutos del centro y los colegios, y literalmente a un paso del centro comercial, donde encuentras todo lo que necesitas. La propiedad, tranquila y de fácil acceso, tiene 222 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. En la primera planta tras una puerta preciosa de madera se abre un pasillo y la cocina rústica totalmente equipada a la izquierda. Enfrente pasando al recibidor encontrarás un espacioso salón y un soleado dormitorio principal que tienen acceso a la gran terraza cubierta con vistas a la sierra y la piscina. Dos dormitorios adicionales y un baño al estilo rústico completan esta planta. La planta baja a la cual se puede acceder a través de una escalera interior o desde el jardín, es un sótano amplísimo con infinitas posibilidades: desde convertirlo en un apartamento independiente hasta una sala de juegos o cine. Con cocina equipada y barra, baño completo, lavadero enorme / en realidad una habitación / y acceso a la piscina, este espacio es tan versátil como tu imaginación. De la planta baja se accede al jardín y a la zona de la piscina. Una parte de esta área está cubierta y se puede utilizar incluso en días de lluvia o mucho sol. ¡No pierdas la ocasión! Llámanos para obtener más información o programar una visita.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada





























































