

## Ventas - Casa - Marbella

# 430.000€

Marbella

Casa

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 765 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



2.5



127 m2



79 m2

En el barrio de Xarblanca, Marbella, se encuentra ubicado este adosado de tres dormitorios dentro de una urbanización cerrada, con piscina comunitaria y una fantástica ubicación, cerca de colegios, parques, supermercados y la parada de autobús. El adosado tiene un patio delantero, en el que hay espacio suficiente para aparcar un coche, desde este patio accedemos directamente a la vivienda, en la planta principal tenemos el hall de entrada, la cocina independiente completamente amueblada y equipada con lavadero y una despensa, un aseo y salón comedor con chimenea desde el que accedemos a un pocho con vistas al mar, bajando unas escaleras, llegamos al jardín de la vivienda, con arboles frutales, con espacio suficiente para disfrutar de una buena barbacoa con la familia y los amigos. En la primera planta tenemos el dormitorio principal con baño ensuite y terraza y dos dormitorios más, uno de ellos con terraza, en esta misma planta tenemos también un baño completo. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, la vivienda tiene instalación de aire frío-calor por zonas. La propiedad tiene una plaza de aparcamiento asignada dentro de la urbanización, también esta la posibilidad de aparcar otro coche en el porche de entrada de la vivienda. Es una gran vivienda, tanto por su excelente ubicación como por su tamaño, una casa amplia con un bonito jardín donde disfrutar del maravilloso clima que nos ofrece Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado





































































































