

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 565.000€

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 2,376 EUR / año**



4



3



146 m2



73 m2

Adosado en esquina con jardín MUY PRIVADO, VISTAS AL MAR y orientación SUR. Vivienda que los propietarios han reformado haciéndola completamente diferente a las similares de la zona, pudiendo considerarse como una pequeña villa. A destacar el amplísimo salón con chimenea y grandes ventanales de cristal blindado, desde el que se accede a una acogedora terraza cubierta y al frondoso jardín, una espaciosa cocina bien equipada y luminosa y una fantástica terraza en planta alta donde disfrutar del atardecer y las vistas al mar y a Africa. Actualmente tiene 2 dormitorios y 2 amplios baños, un vestidor y una sala de costura; pero con poca reforma se pueden recuperar los 4 dormitorios que el diseño en origen tenía. Cuenta con la ventaja de disponer de una silla salvaescaleras para acceder a la planta alta. Incluye una plaza de parking en el aparcamiento comunitario. El complejo es un recinto cerrado con barrera, que dispone de 3 zonas de piscina comunitaria, desde el jardín de esta vivienda hay un camino directo a 2 de ellas. Ubicado dentro de una urbanización con 24h de seguridad y videovigilancia, y transporte interno para residentes. A menos de 5 minutos en coche de comercios, acceso a la A-7, de Benalmádena Pueblo, de la estación de tren de Carvajal y de la playa. Ideal como casa familiar.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

























