

Ventas - Casa - Benahavís

5.150.000€

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 1,385 EUR / año



5



6



1174 m2



4681 m2

En la exclusiva comunidad cerrada de Benahavis, Marbella Club Golf Resort, se encuentra una villa contemporánea de nueva construcción que ofrece cautivadoras vistas al mar. Con seguridad las 24 horas, un campo de golf, restaurante y un centro ecuestre, esta residencia está diseñada con materiales de primera calidad, presenta un diseño de planta abierta, abundante luz natural, techos de doble altura y amplias ventanas. El nivel de entrada le da la bienvenida con una amplia sala de estar adornada con una impresionante chimenea, complementada con mármol a juego. El diseño de planta abierta conecta perfectamente con la cocina equipada con Gaggenau. Ambas zonas tienen acceso a la terraza a través de puertas correderas Schuco, que ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa marroquí en días despejados. Además, este nivel cuenta con una pequeña piscina separada de la piscina principal y del jardín. En el lado derecho de la entrada se encuentran dos dormitorios en suite y un garaje con capacidad para 3-4 coches y un carrito de golf. Destaca la pared de cristal del garaje, que permite admirar su colección desde el exterior. Al ascender al nivel superior, le espera el dormitorio principal con baño en suite, bañera, ducha, vestidor y una terraza privada con magníficas vistas. Un pasillo que da al salón conduce a dos dormitorios más en suite con acceso a la terraza. Al descender al nivel inferior, un espacio versátil sirve como lavandería, bodega o almacenamiento adicional. El área también alberga una sala de cine y un spa con sauna, baño de vapor y ducha. Un aseo para invitados en este nivel brinda acceso al jardín principal, al área de la piscina y a una cocina exterior cubierta. Abundan las características de lujo, que incluyen puertas correderas, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante y un ascensor que conecta todas las plantas. Ubicado en una de las principales comunidades cerradas, Marbella Club Golf Resort garantiza la seguridad con guardias en la entrada y barreras adicionales en todas las calles. Villa Bentayga, el epítome de la vida de lujo, disfruta de la exclusividad de estar en una zona privada con sólo dos villas actuales y una puerta adicional.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Jardín

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Cocina

- ✓ Equipada























PLANTA PRIMERO	
EDIFICACION	IMPORTE U.T.V.
ESPACIOS PROYECTADA	
SALA	27,00 U.T.V.
COMEDOR	20,00 U.T.V.
COCINA	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
BANO	5,00 U.T.V.
ESCALERA	1,00 U.T.V.
ESPACIOS CONSERVADOS	
SALA	18,00 U.T.V.
COMEDOR	12,00 U.T.V.
B.U.T. (UBI) - - - - -	
Espacio proyectado	106,00 u ²
Espacio conservado	30,00 u ²
C. CONSERVACION - - -	
Equivalente	136,00 u ²

Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
 BENAÍMAVIS Abril 2023
 No. 17 Desplazamiento, del Censo Municipal 14528205
 PROMOTOR: Gutiérrez, S.L.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Lafuente
 #Adecuado #12.Adecuado grande

02.a
 Plano Básico Construcción
 ESCALA 1/500.

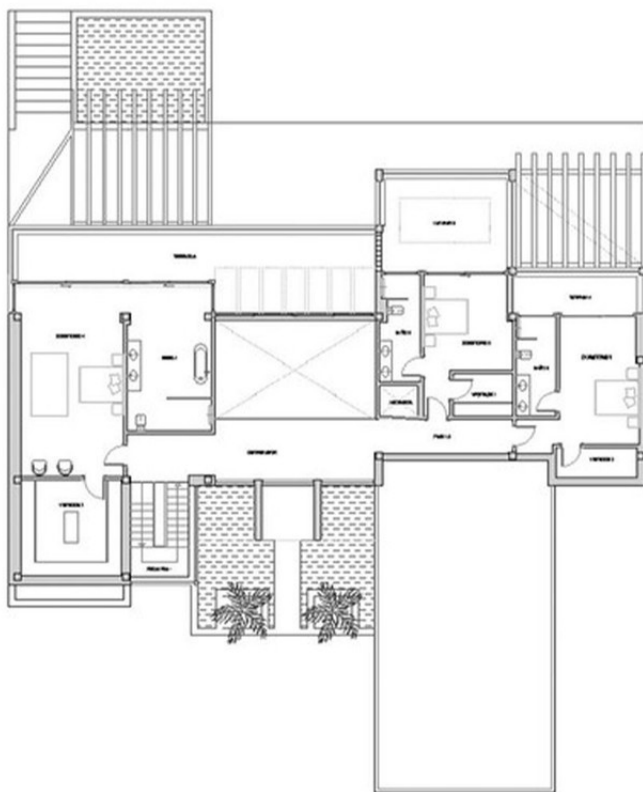


PLANTA SEGUNDO PISO	
EDIFICACION	IMPORTE U.T.V.
ESPACIOS PROYECTADA	
SALA	27,00 U.T.V.
COMEDOR	20,00 U.T.V.
COCINA	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
BANO	5,00 U.T.V.
ESPACIOS CONSERVADOS	
SALA	18,00 U.T.V.
COMEDOR	12,00 U.T.V.
B.U.T. (UBI) - - - - -	
Espacio proyectado	106,00 u ²
Espacio conservado	30,00 u ²
C. CONSERVACION - - -	
Equivalente	136,00 u ²

PLANTA SEGUNDO PISO	
EDIFICACION	IMPORTE U.T.V.
ESPACIOS PROYECTADA	
SALA	27,00 U.T.V.
COMEDOR	20,00 U.T.V.
COCINA	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
DORMITORIO	14,00 U.T.V.
BANO	5,00 U.T.V.
ESPACIOS CONSERVADOS	
SALA	18,00 U.T.V.
COMEDOR	12,00 U.T.V.
B.U.T. (UBI) - - - - -	
Espacio proyectado	106,00 u ²
Espacio conservado	30,00 u ²
C. CONSERVACION - - -	
Equivalente	136,00 u ²

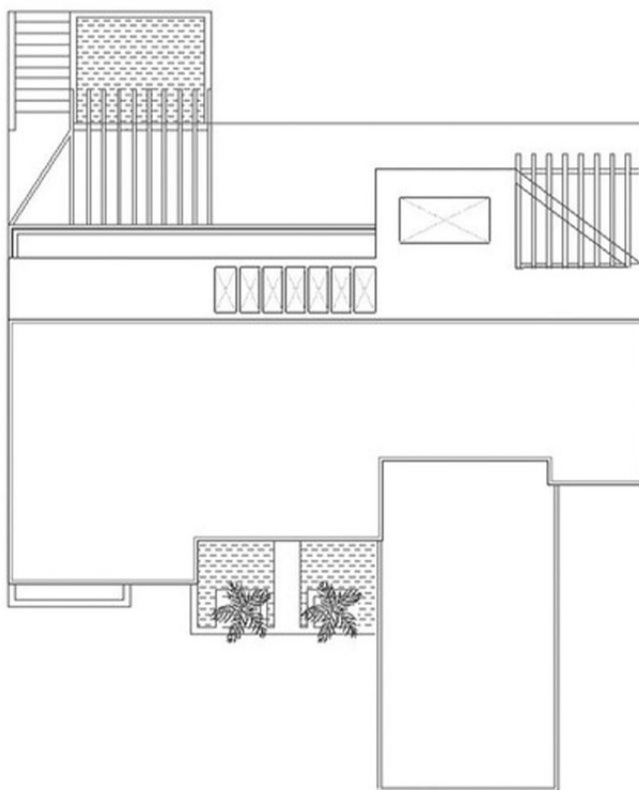
Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
 BENAÍMAVIS Abril 2023
 No. 17 Desplazamiento, del Censo Municipal 14528205
 PROMOTOR: Gutiérrez, S.L.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Lafuente
 #Adecuado #12.Adecuado grande

03.a
 Plano Básico Construcción
 ESCALA 1/500.



PLANTA FIN DE OBRA	
DEFINICIÓN	ALFABETICO
DEFINICIÓN DE ÁREAS	
VIVIENDA	90,27 m ²
COCINA	10,27 m ²
COMEDOR	10,27 m ²
BAÑO	4,27 m ²
ESCALERA	14,11 m ²
PASEO CUBIERTO	24,00 m ²
TERRAZA	32,00 m ²
RESERVA DE SUPERFICIE	
TERRAZA 1	32,00 m ²
TERRAZA 2	32,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE	
C.T.S. (SOL)	202,37 m ²
C.T.S. (SOL) (SOL)	202,37 m ²
C.T.S. (SOL) (SOL)	202,37 m ²
C.T.S. (SOL) (SOL)	202,37 m ²

Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
BENAIJAVIS Abril 2023
 04.a
 PROYECTOR: Culebras, S.L.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 Plano P1-04.a
 Escala: 1:50



Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
BENAIJAVIS Abril 2023
 05.a
 PROYECTOR: Culebras, S.L.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 Plano P1-05.a
 Escala: 1:50