

Ventas - Casa - Benahavís

5.150.000€

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 1,385 EUR / año



5



6



1174 m2



4681 m2

En la exclusiva comunidad cerrada de Benahavis, Marbella Club Golf Resort, se encuentra una villa contemporánea de nueva construcción que ofrece cautivadoras vistas al mar. Con seguridad las 24 horas, un campo de golf, restaurante y un centro ecuestre, esta residencia está diseñada con materiales de primera calidad, presenta un diseño de planta abierta, abundante luz natural, techos de doble altura y amplias ventanas. El nivel de entrada le da la bienvenida con una amplia sala de estar adornada con una impresionante chimenea, complementada con mármol a juego. El diseño de planta abierta conecta perfectamente con la cocina equipada con Gaggenau. Ambas zonas tienen acceso a la terraza a través de puertas correderas Schuco, que ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa marroquí en días despejados. Además, este nivel cuenta con una pequeña piscina separada de la piscina principal y del jardín. En el lado derecho de la entrada se encuentran dos dormitorios en suite y un garaje con capacidad para 3-4 coches y un carrito de golf. Destaca la pared de cristal del garaje, que permite admirar su colección desde el exterior. Al ascender al nivel superior, le espera el dormitorio principal con baño en suite, bañera, ducha, vestidor y una terraza privada con magníficas vistas. Un pasillo que da al salón conduce a dos dormitorios más en suite con acceso a la terraza. Al descender al nivel inferior, un espacio versátil sirve como lavandería, bodega o almacenamiento adicional. El área también alberga una sala de cine y un spa con sauna, baño de vapor y ducha. Un aseo para invitados en este nivel brinda acceso al jardín principal, al área de la piscina y a una cocina exterior cubierta. Abundan las características de lujo, que incluyen puertas correderas, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante y un ascensor que conecta todas las plantas. Ubicado en una de las principales comunidades cerradas, Marbella Club Golf Resort garantiza la seguridad con guardias en la entrada y barreras adicionales en todas las calles. Villa Bentayga, el epítome de la vida de lujo, disfruta de la exclusividad de estar en una zona privada con sólo dos villas actuales y una puerta adicional.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Jardín

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Cocina

- ✓ Equipada























PLANTA PRIMERA	
EDIFICADA	NO EDIFICADA UTL
ESPACIOS CONSTRUIDOS	
TERMINADA	195,13 m ²
EN CONSTRUCCION	140,70 m ²
EN PROYECTO	30,88 m ²
TOTAL	366,71 m ²
ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
ESPACIO 1	12,36 m ²
ESPACIO 2	31,93 m ²
TOTAL ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
45,29 m ²	
TOTAL SUPERFICIE DE LA PLANTA	
412,00 m ²	
CANTIDAD DE UNIDADES	
2	

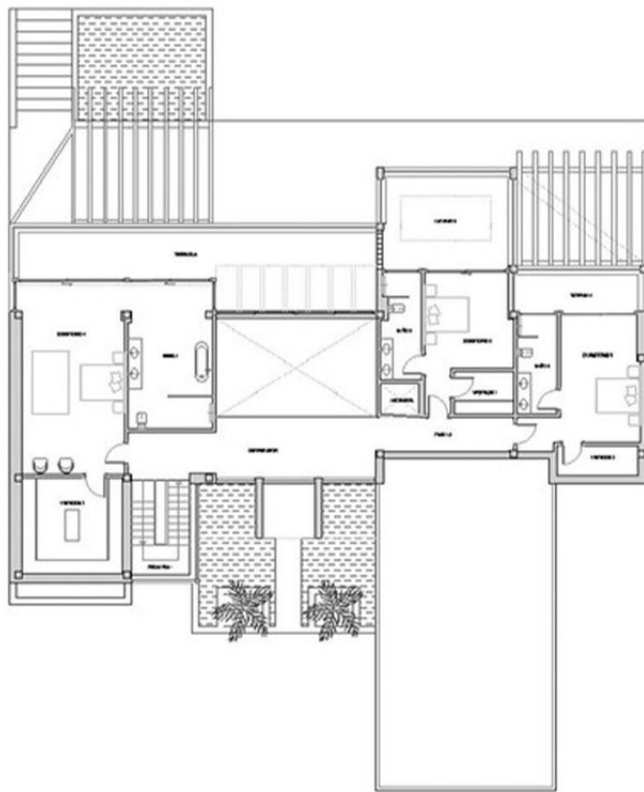
Planta de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
BENAIVAYIS Abril 2023
 No. 15.120.00000010, del Decreto Presidencial 48989-2009
02.a
 PROMOTOR: Cuatrecasas, S.A.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 e/Avda. P12. Avda. grande
 Plano de Obra Distribución
 ESCALA 1/500.



PLANTA DE UNIDADES	
EDIFICADA	NO EDIFICADA UTL
ESPACIOS CONSTRUIDOS	
TERMINADA	195,13 m ²
EN CONSTRUCCION	140,70 m ²
EN PROYECTO	30,88 m ²
TOTAL	366,71 m ²
ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
ESPACIO 1	12,36 m ²
ESPACIO 2	31,93 m ²
TOTAL ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
45,29 m ²	
TOTAL SUPERFICIE DE LA PLANTA	
412,00 m ²	
CANTIDAD DE UNIDADES	
2	

PLANTA DE UNIDADES	
EDIFICADA	NO EDIFICADA UTL
ESPACIOS CONSTRUIDOS	
TERMINADA	195,13 m ²
EN CONSTRUCCION	140,70 m ²
EN PROYECTO	30,88 m ²
TOTAL	366,71 m ²
ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
ESPACIO 1	12,36 m ²
ESPACIO 2	31,93 m ²
TOTAL ESPACIOS NO CONSTRUIDOS	
45,29 m ²	
TOTAL SUPERFICIE DE LA PLANTA	
412,00 m ²	
CANTIDAD DE UNIDADES	
2	

Planta de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
BENAIVAYIS Abril 2023
 No. 15.120.00000010, del Decreto Presidencial 48989-2009
03.a
 PROMOTOR: Cuatrecasas, S.A.U.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 e/Avda. P12. Avda. grande
 Plano de Obra Distribución
 ESCALA 1/500.

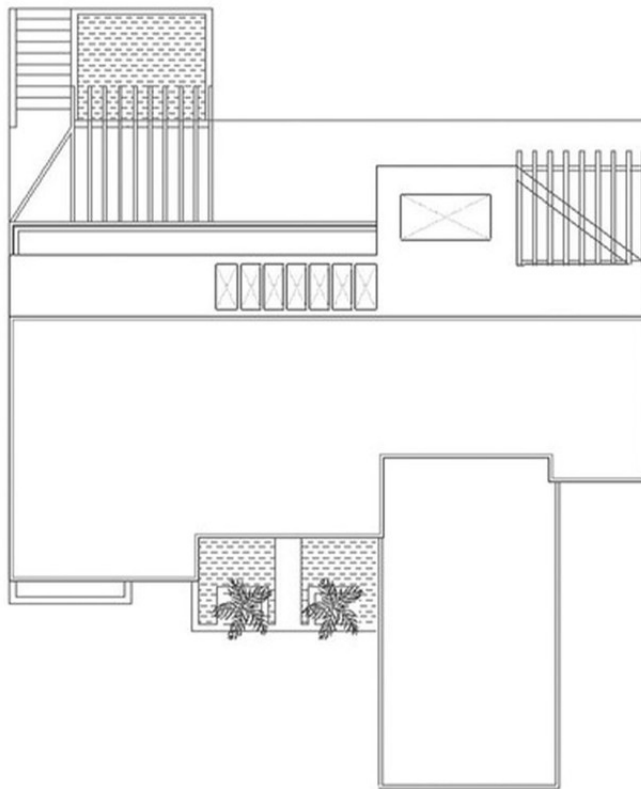


PLANIFICACION	
DESCRIPCION	ALPARGATO (m ²)
ESPACIOS COMUNICACION	
ALCOFRONADO	30,00 m ²
ALCOFRONADO 1	30,00 m ²
ALCOFRONADO 2	30,00 m ²
ALCOFRONADO 3	30,00 m ²
ALCOFRONADO 4	30,00 m ²
ALCOFRONADO 5	30,00 m ²
ALCOFRONADO 6	30,00 m ²
ALCOFRONADO 7	30,00 m ²
ALCOFRONADO 8	30,00 m ²
ALCOFRONADO 9	30,00 m ²
ALCOFRONADO 10	30,00 m ²
ALCOFRONADO 11	30,00 m ²
ALCOFRONADO 12	30,00 m ²
ALCOFRONADO 13	30,00 m ²
ALCOFRONADO 14	30,00 m ²
ALCOFRONADO 15	30,00 m ²
ALCOFRONADO 16	30,00 m ²
ALCOFRONADO 17	30,00 m ²
ALCOFRONADO 18	30,00 m ²
ALCOFRONADO 19	30,00 m ²
ALCOFRONADO 20	30,00 m ²
ALCOFRONADO 21	30,00 m ²
ALCOFRONADO 22	30,00 m ²
ALCOFRONADO 23	30,00 m ²
ALCOFRONADO 24	30,00 m ²
ALCOFRONADO 25	30,00 m ²
ALCOFRONADO 26	30,00 m ²
ALCOFRONADO 27	30,00 m ²
ALCOFRONADO 28	30,00 m ²
ALCOFRONADO 29	30,00 m ²
ALCOFRONADO 30	30,00 m ²
ALCOFRONADO 31	30,00 m ²
ALCOFRONADO 32	30,00 m ²
ALCOFRONADO 33	30,00 m ²
ALCOFRONADO 34	30,00 m ²
ALCOFRONADO 35	30,00 m ²
ALCOFRONADO 36	30,00 m ²
ALCOFRONADO 37	30,00 m ²
ALCOFRONADO 38	30,00 m ²
ALCOFRONADO 39	30,00 m ²
ALCOFRONADO 40	30,00 m ²
ALCOFRONADO 41	30,00 m ²
ALCOFRONADO 42	30,00 m ²
ALCOFRONADO 43	30,00 m ²
ALCOFRONADO 44	30,00 m ²
ALCOFRONADO 45	30,00 m ²
ALCOFRONADO 46	30,00 m ²
ALCOFRONADO 47	30,00 m ²
ALCOFRONADO 48	30,00 m ²
ALCOFRONADO 49	30,00 m ²
ALCOFRONADO 50	30,00 m ²
ALCOFRONADO 51	30,00 m ²
ALCOFRONADO 52	30,00 m ²
ALCOFRONADO 53	30,00 m ²
ALCOFRONADO 54	30,00 m ²
ALCOFRONADO 55	30,00 m ²
ALCOFRONADO 56	30,00 m ²
ALCOFRONADO 57	30,00 m ²
ALCOFRONADO 58	30,00 m ²
ALCOFRONADO 59	30,00 m ²
ALCOFRONADO 60	30,00 m ²
ALCOFRONADO 61	30,00 m ²
ALCOFRONADO 62	30,00 m ²
ALCOFRONADO 63	30,00 m ²
ALCOFRONADO 64	30,00 m ²
ALCOFRONADO 65	30,00 m ²
ALCOFRONADO 66	30,00 m ²
ALCOFRONADO 67	30,00 m ²
ALCOFRONADO 68	30,00 m ²
ALCOFRONADO 69	30,00 m ²
ALCOFRONADO 70	30,00 m ²
ALCOFRONADO 71	30,00 m ²
ALCOFRONADO 72	30,00 m ²
ALCOFRONADO 73	30,00 m ²
ALCOFRONADO 74	30,00 m ²
ALCOFRONADO 75	30,00 m ²
ALCOFRONADO 76	30,00 m ²
ALCOFRONADO 77	30,00 m ²
ALCOFRONADO 78	30,00 m ²
ALCOFRONADO 79	30,00 m ²
ALCOFRONADO 80	30,00 m ²
ALCOFRONADO 81	30,00 m ²
ALCOFRONADO 82	30,00 m ²
ALCOFRONADO 83	30,00 m ²
ALCOFRONADO 84	30,00 m ²
ALCOFRONADO 85	30,00 m ²
ALCOFRONADO 86	30,00 m ²
ALCOFRONADO 87	30,00 m ²
ALCOFRONADO 88	30,00 m ²
ALCOFRONADO 89	30,00 m ²
ALCOFRONADO 90	30,00 m ²
ALCOFRONADO 91	30,00 m ²
ALCOFRONADO 92	30,00 m ²
ALCOFRONADO 93	30,00 m ²
ALCOFRONADO 94	30,00 m ²
ALCOFRONADO 95	30,00 m ²
ALCOFRONADO 96	30,00 m ²
ALCOFRONADO 97	30,00 m ²
ALCOFRONADO 98	30,00 m ²
ALCOFRONADO 99	30,00 m ²
ALCOFRONADO 100	30,00 m ²

Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
BENIAVAIS Abril 2023
 No. 15. Desplazamiento, del Decreto 1760 de 2014
 PROMOTOR: Cullerinas, S.A.S.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 # Asociado #12. Alvaro grande

04.a

Planta Primer. Distribución
 ESCALA 1/50.



Planta de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**
BENIAVAIS Abril 2023
 No. 15. Desplazamiento, del Decreto 1760 de 2014
 PROMOTOR: Cullerinas, S.A.S.
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre
 # Asociado #12. Alvaro grande

05.a

Planta Cubierta
 ESCALA 1/50.