

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**550.000€**

## Fuengirola

## Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año IBI: 750 EUR / año

Basura: 215 EUR / año



3



2



118 m2

Este excelente piso cuenta con 3 habitaciones dobles, todas con vistas al mar y armarios empotrados. Además, tiene 2 baños completos. La cocina es independiente y está completamente equipada. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a una gran terraza acristalada de 17 m2 que ofrece vistas panorámicas al mar y al paseo marítimo. El piso también incluye una plaza de parking y ascensor en el mismo edificio. Es totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, con puertas anchas y platos de ducha adaptados. Los suelos son de mármol, las ventanas son de doble acristalamiento y cuenta con una puerta blindada. Además, su orientación sur garantiza una temperatura agradable y vistas al mar desde todas las estancias de la vivienda. Además de todas estas características, este piso tiene beneficios adicionales. Está ubicado a solo unos pasos de una de las mejores playas de Málaga, donde podrás disfrutar de la arena fina y el agua cristalina. Podrás practicar deportes acuáticos, tomar el sol, bañarte o simplemente pasear. Fuengirola ofrece más de 300 días de sol al año, por lo que podrás aprovechar el buen clima y la luz natural. Desde la terraza del piso podrás relajarte, admirar el amanecer y el atardecer, e incluso contemplar las estrellas por la noche. Por último, este piso está muy bien comunicado con el resto de la ciudad y otras localidades cercanas gracias al transporte público. Hay una estación de tren y varias paradas de autobús a pocos minutos, lo que te permitirá moverte con facilidad y comodidad.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

### Cocina

- ✓ Equipada























