

**Ventas - Casa - La Cala Golf**

**1.495.000€**



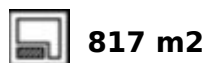
5



4



275 m2



817 m2

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados- Isla y cocina con puertas de marco de aluminio revestidas con COVERLAM (GRES PANIA) - Azulejos de alta calidad de GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de 1200X2700 - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/6+6 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

# PROJECT AND LICENSES APPROVED





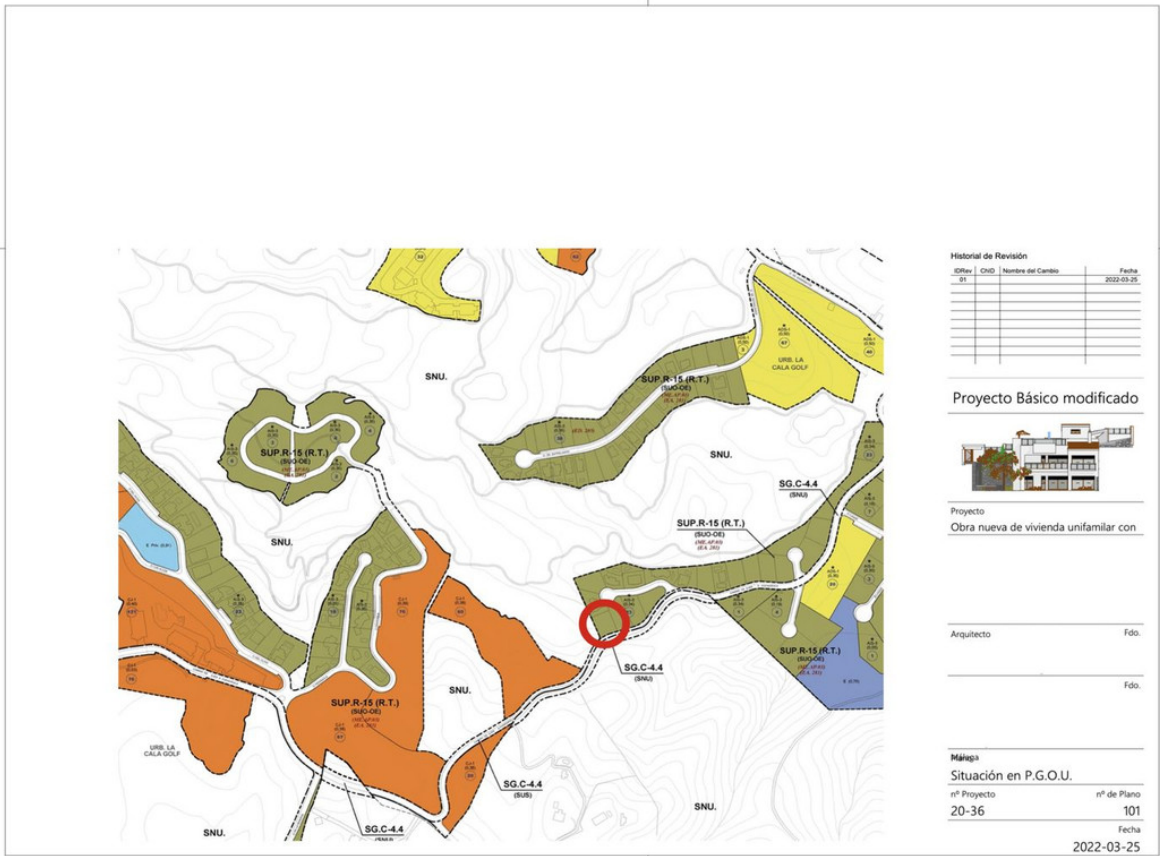
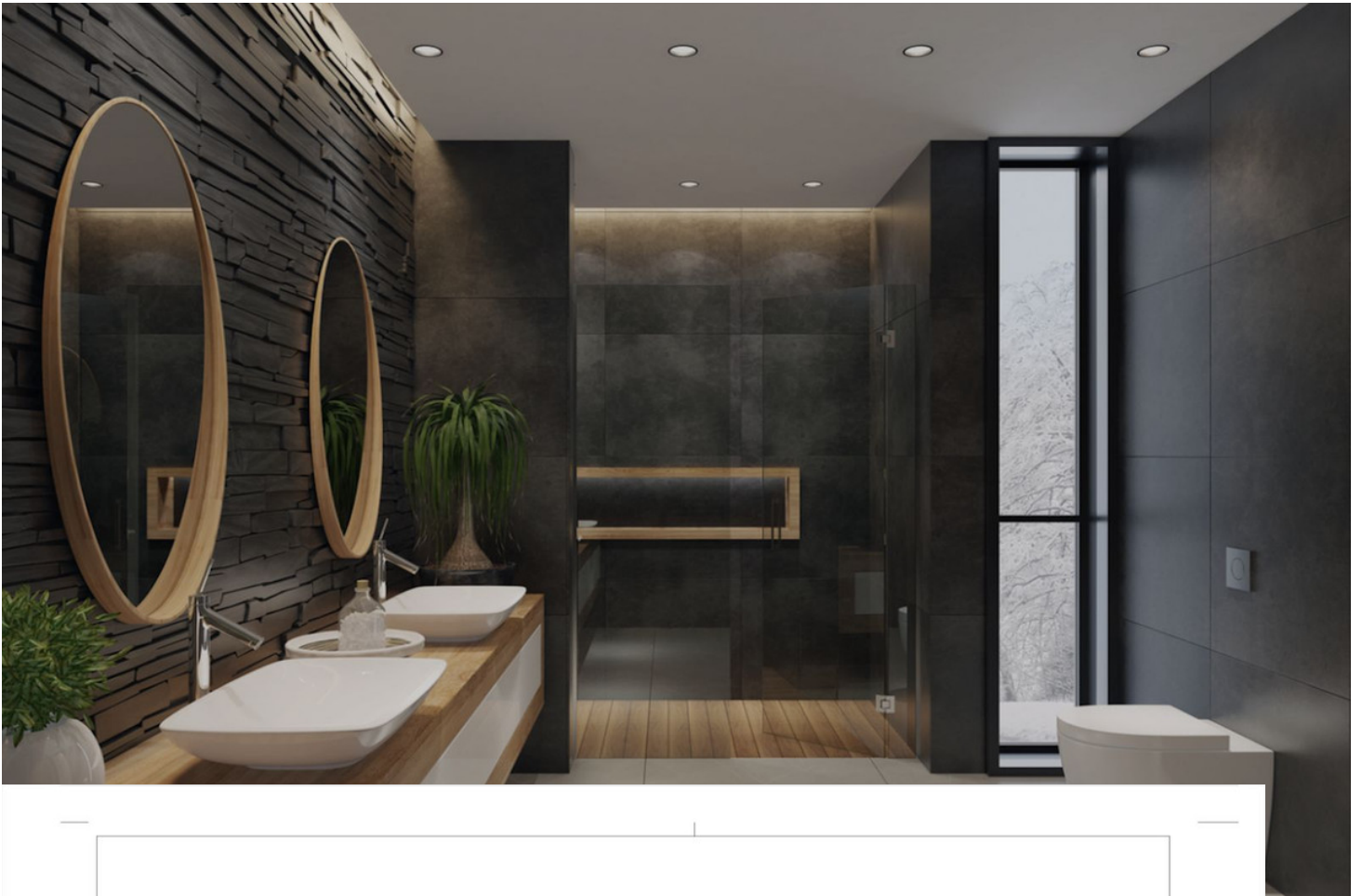












**Historial de Revisión**

| Orden | CHD | Nombre del Cambio | Fecha      |
|-------|-----|-------------------|------------|
| 01    |     |                   | 2022-03-25 |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |

**Proyecto Básico modificado**

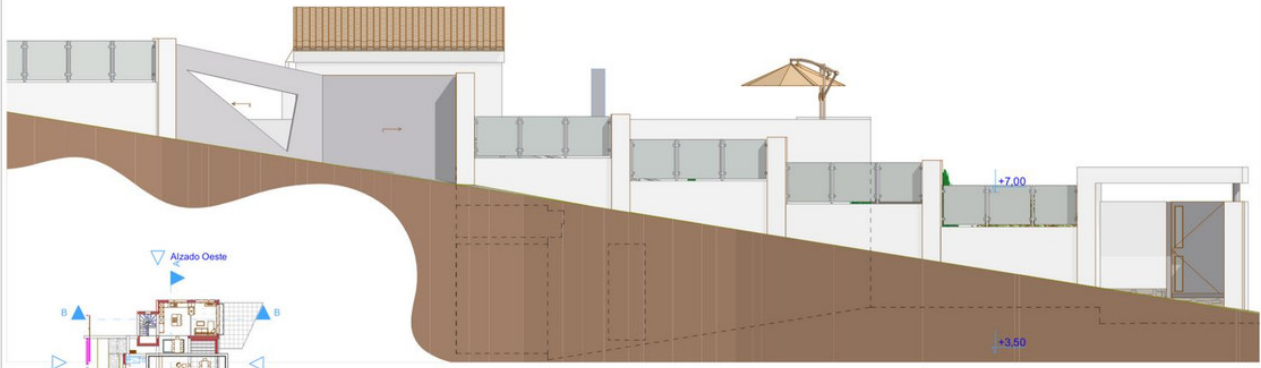


Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

**Méjiga**  
**Situación en P.G.O.U.**  
 nº Proyecto 20-36      nº de Plano 101  
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

| Edici. | Descripci3n del Cambio | Fecha      |
|--------|------------------------|------------|
| 01     |                        | 2022-03-25 |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |
|        |                        |            |

Proyecto B3sico modificado



Proyecto  
Obr3 nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

Alzado Sur y Oeste

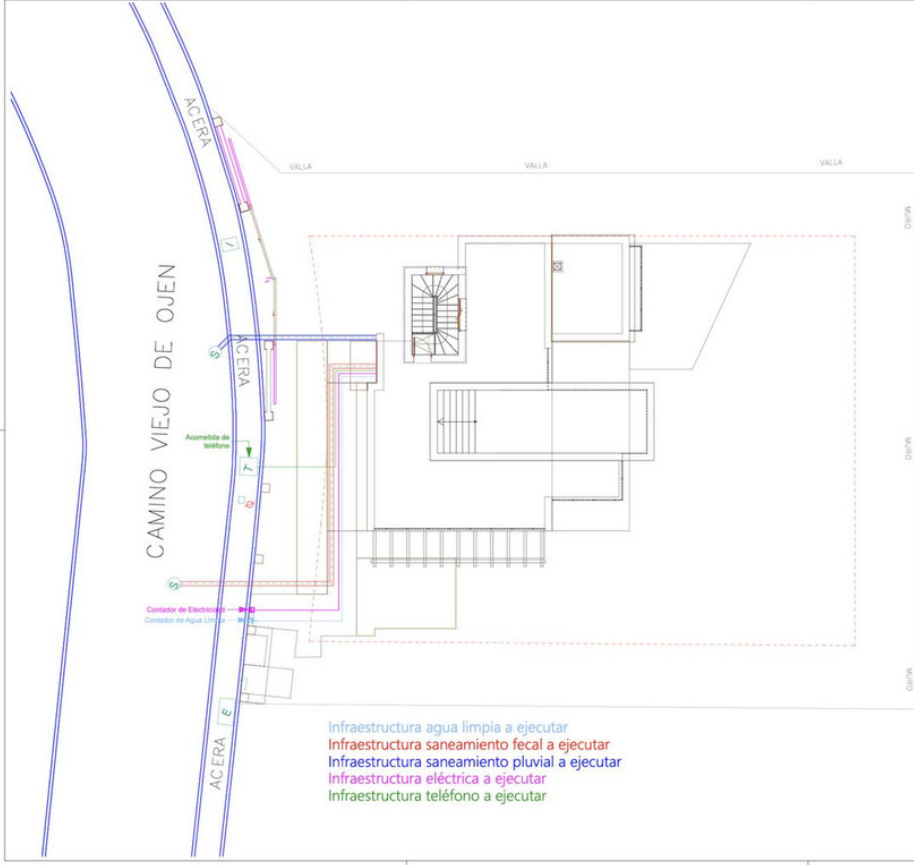
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Alzado Oeste

1:50





Infraestructura agua limpia a ejecutar  
 Infraestructura saneamiento fecal a ejecutar  
 Infraestructura saneamiento pluvial a ejecutar  
 Infraestructura eléctrica a ejecutar  
 Infraestructura teléfono a ejecutar



| Historial de Revision |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Fecha                 | Descripción               |
| 2022-03-25            | 1.000 - Entrega de Planos |

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.  
 Cliente: Fdo.

Mapa  
 Infraestructura actual y a ejecutar  
 nº de Proyecto: 20-36 nº de Plano: 104  
 Escala: Fecha:  
 1:100 2022-03-25



| Historial de Revision |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Fecha                 | Descripción               |
| 2022-03-25            | 1.000 - Entrega de Planos |

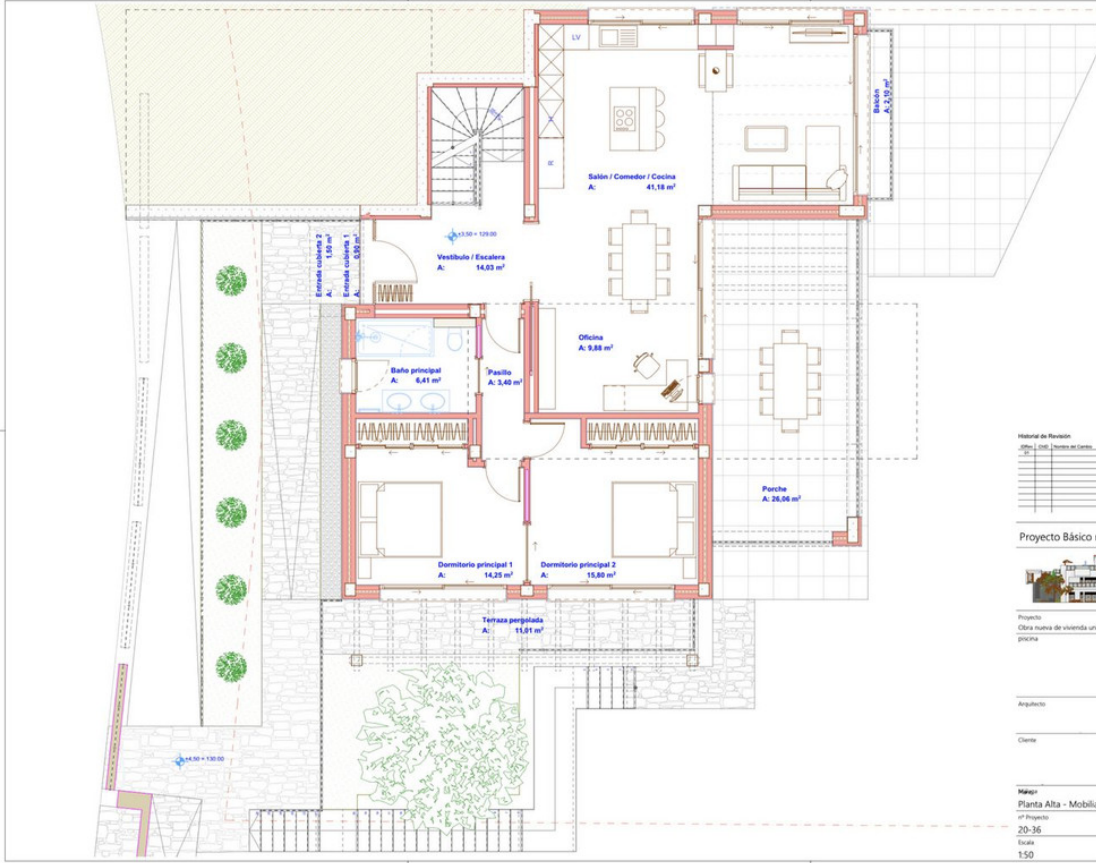
Proyecto Básico modificado



Proyecto  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.  
 Cliente: Fdo.

Mapa  
 Planta Baja - Mobiliario  
 nº de Proyecto: 20-36 nº de Plano: 105  
 Escala: Fecha:  
 1:50 2022-03-25



| Historial de Revisión |    | Fecha      |
|-----------------------|----|------------|
| 01                    | 01 | 2022-03-25 |
|                       |    |            |
|                       |    |            |
|                       |    |            |
|                       |    |            |

**Proyecto Básico modificado**

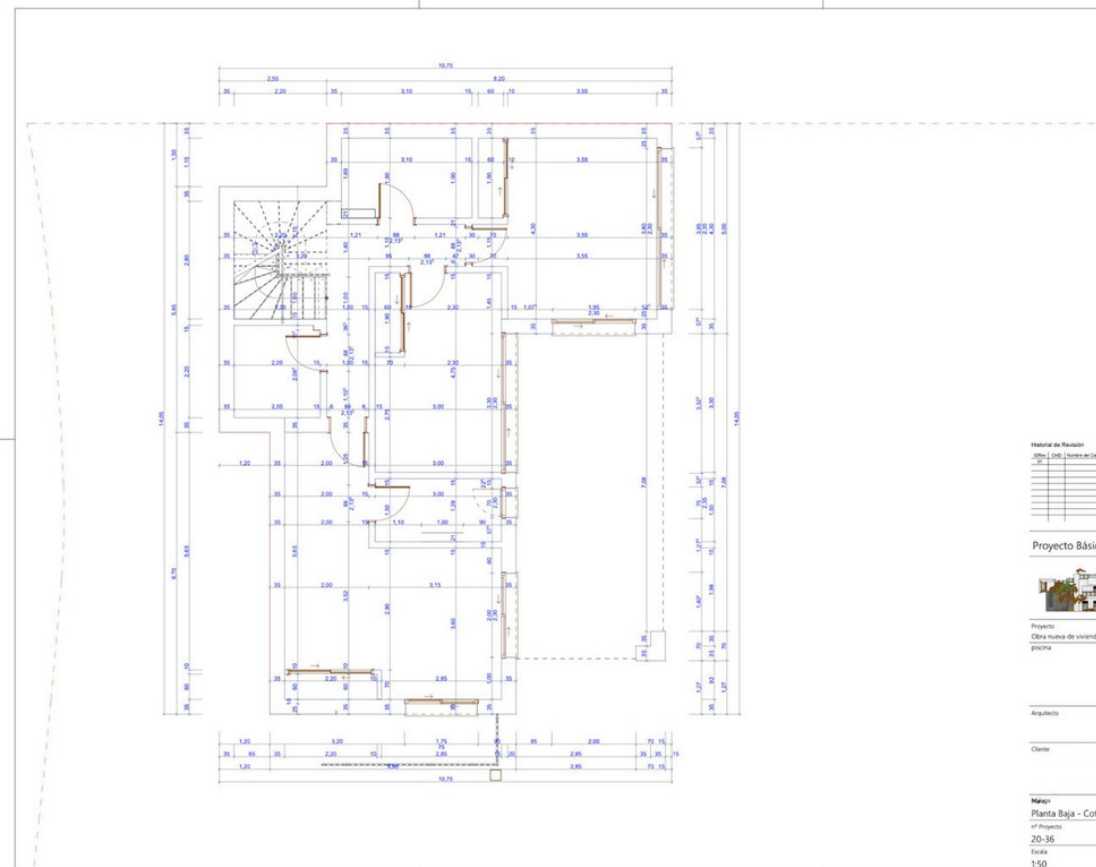


Proyecto:  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. \_\_\_\_\_

Cliente: Fdo. \_\_\_\_\_

**Módulo**  
 Planta Alta - Mobiliario  
 nº de Proyecto: 20-36  
 Escala: 1:50  
 Fecha: 2022-03-25



| Historial de Revisión |    | Fecha      |
|-----------------------|----|------------|
| 01                    | 01 | 2022-03-25 |
|                       |    |            |
|                       |    |            |
|                       |    |            |
|                       |    |            |

**Proyecto Básico modificado**

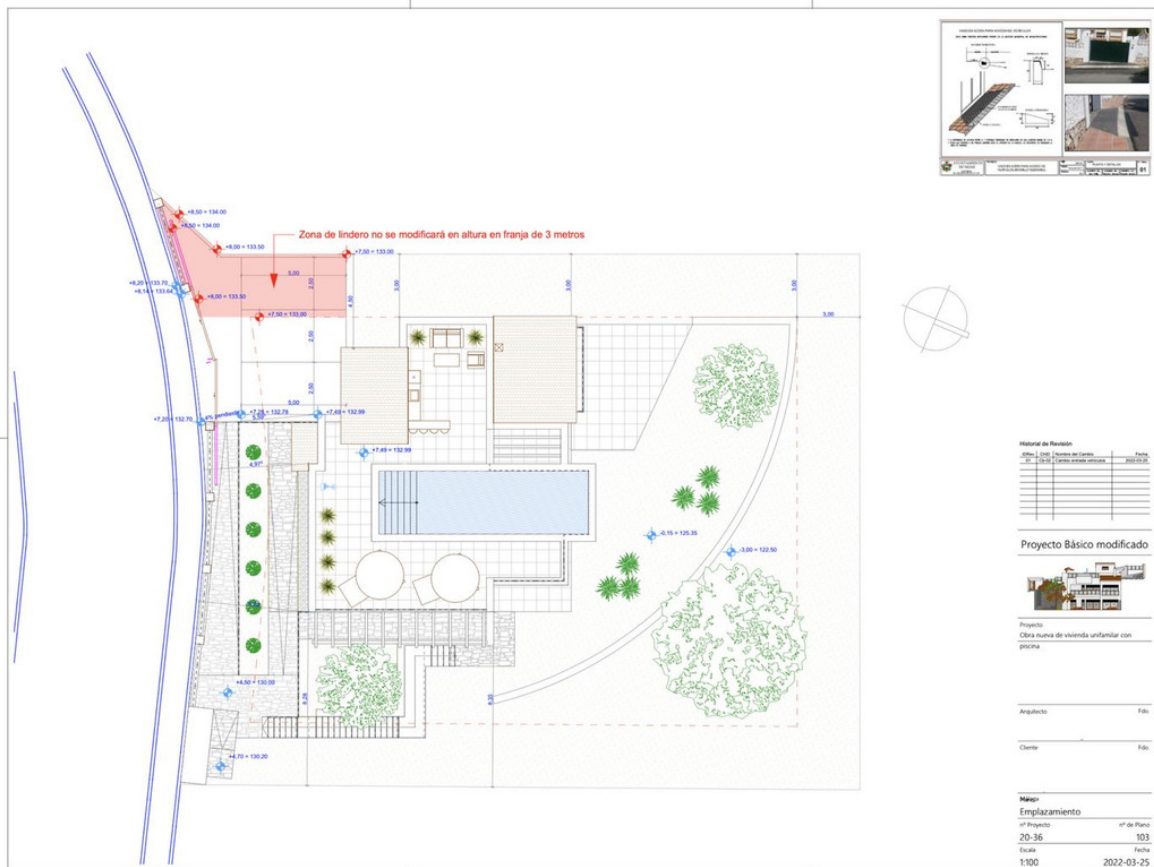
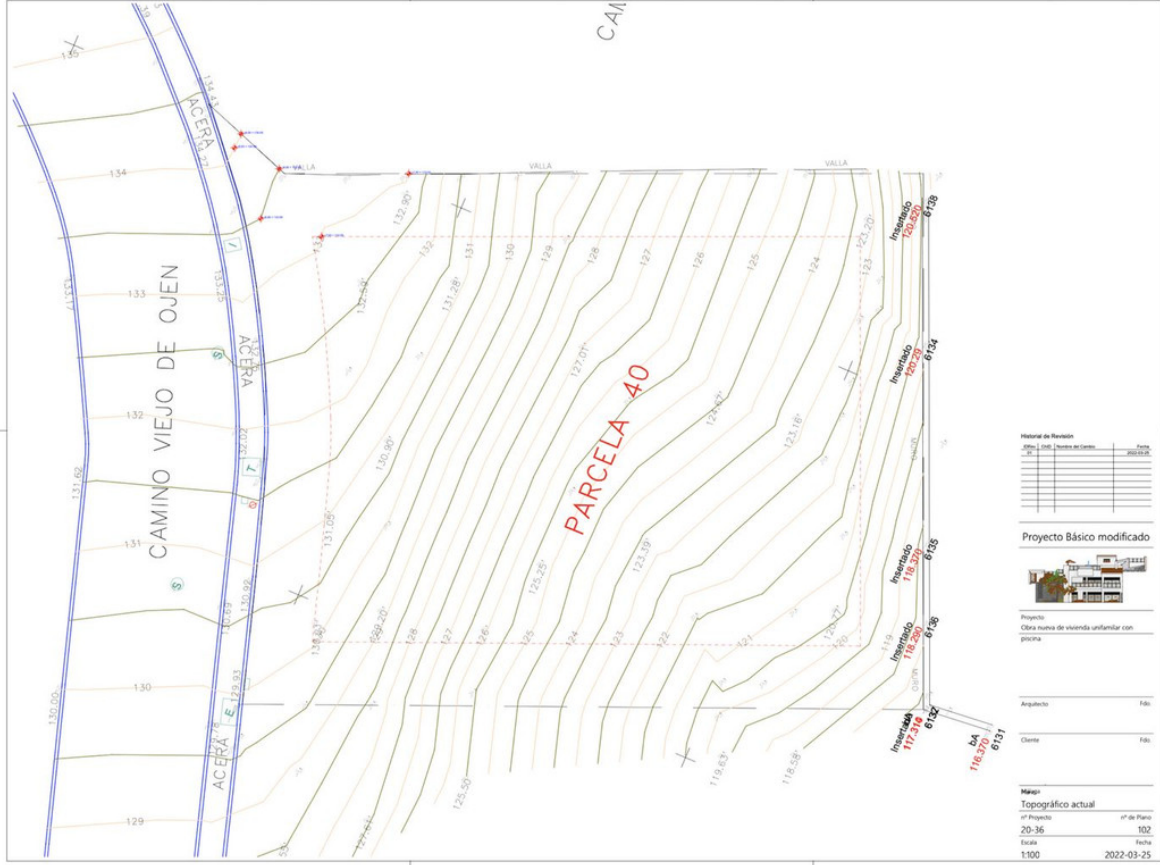


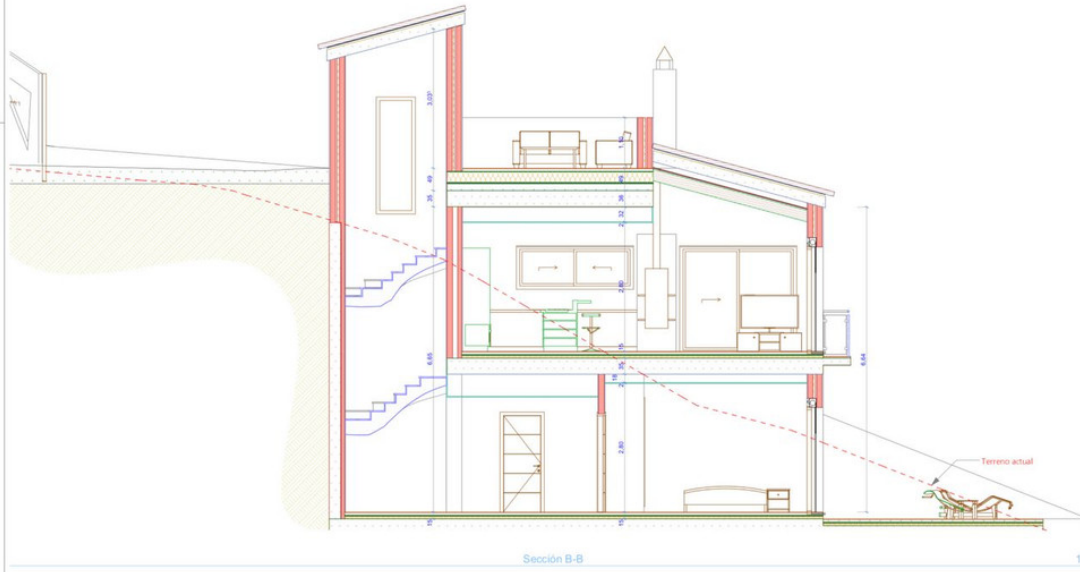
Proyecto:  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. \_\_\_\_\_

Cliente: Fdo. \_\_\_\_\_

**Módulo**  
 Planta Baja - Cotas  
 nº de Proyecto: 20-36  
 Escala: 1:50  
 Fecha: 2022-03-25





Historial de Revisión

| Nº | Fecha      | Descripción  |
|----|------------|--------------|
| 01 | 2022-03-25 | Presentación |

Proyecto Básico modificado

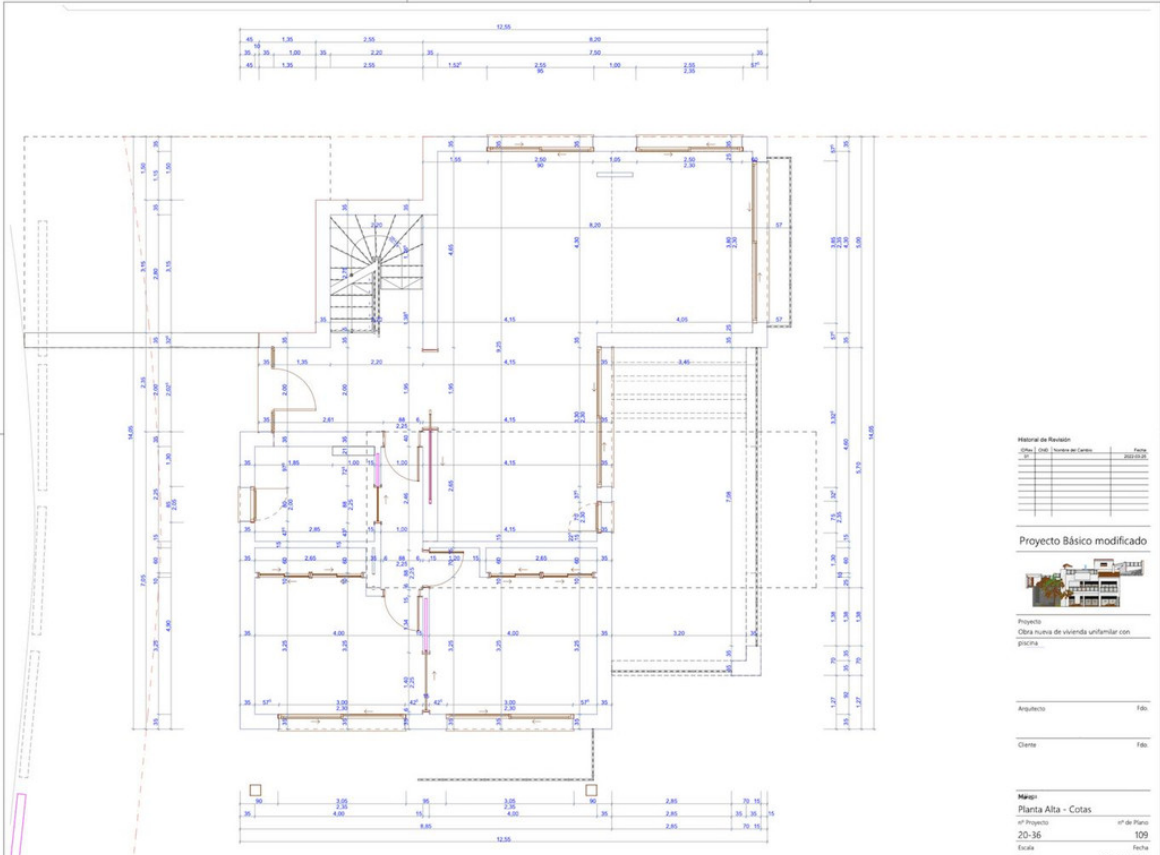


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Sección B-B  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

| Nº | Fecha      | Descripción  |
|----|------------|--------------|
| 01 | 2022-03-25 | Presentación |

Proyecto Básico modificado

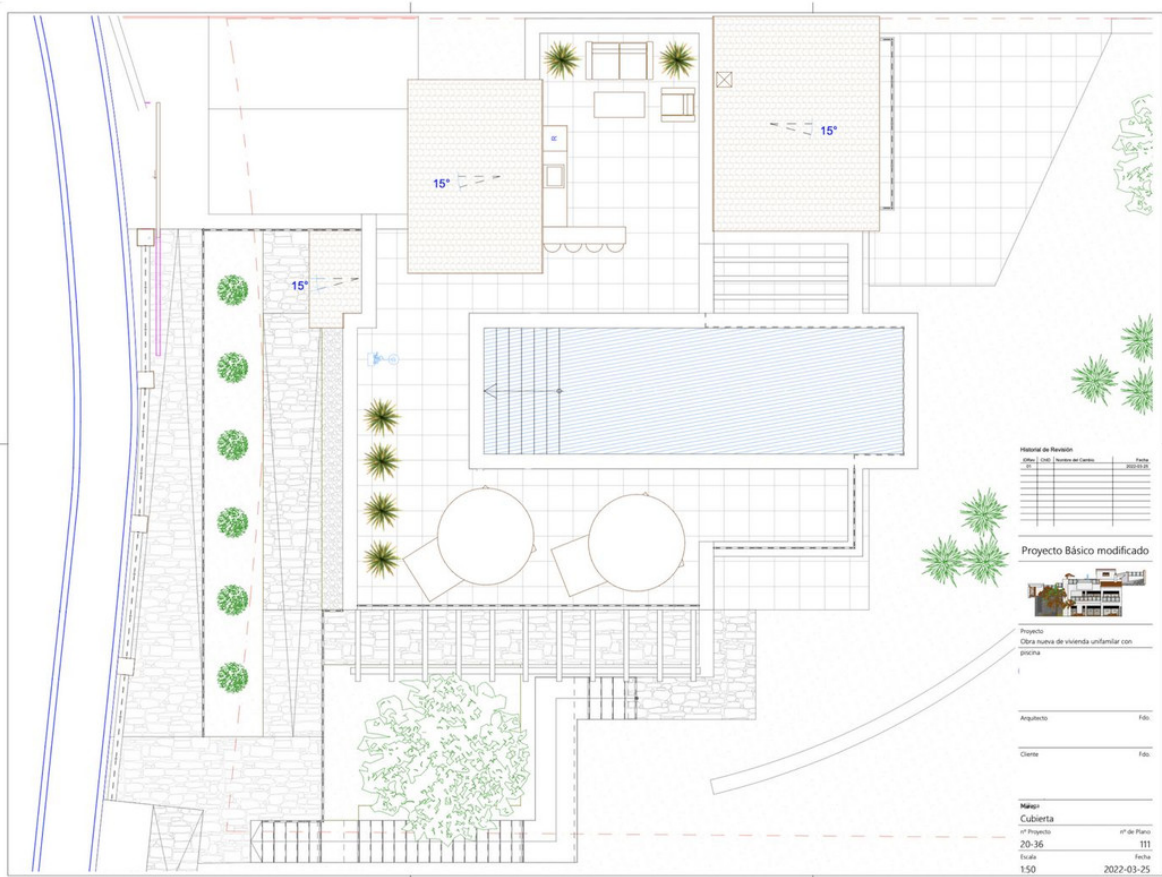
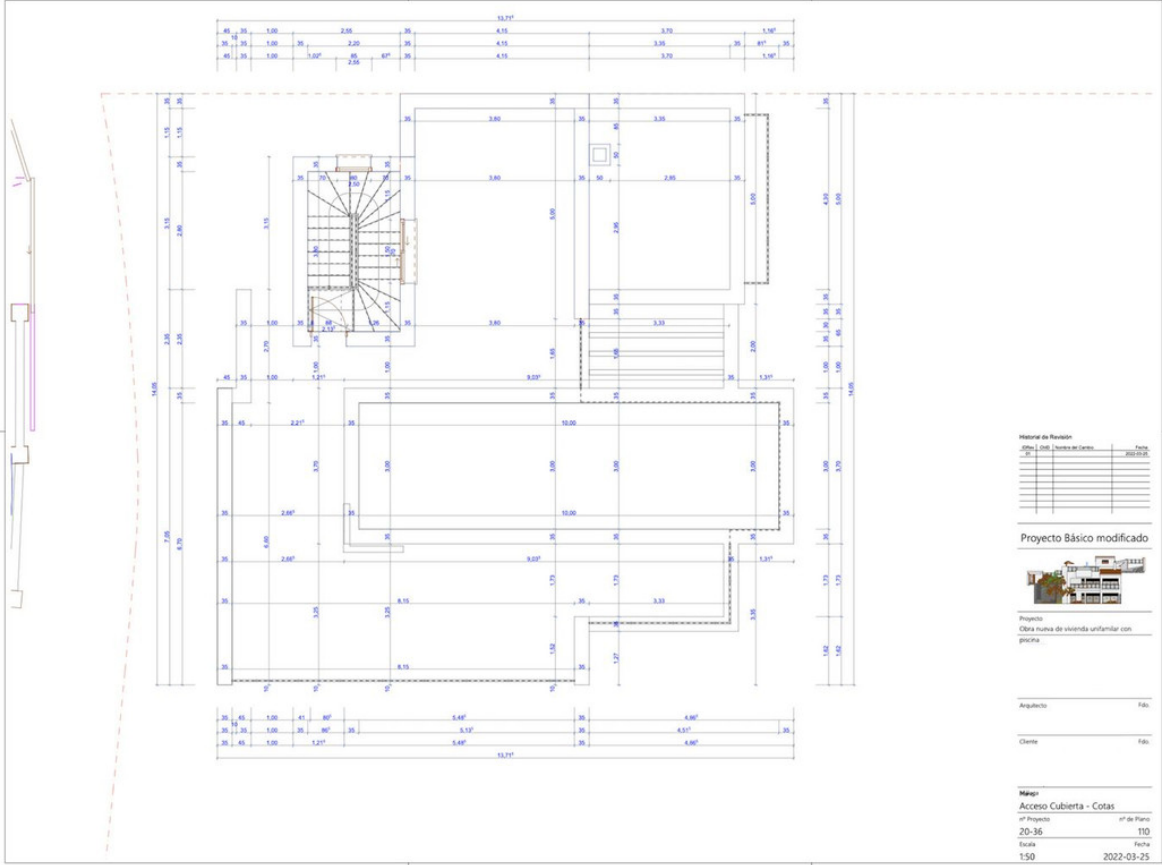


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Planta Alta - Cotas  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
**Alzado Norte**

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 112  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
**Alzado Este**

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 113  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25