

Ventas - Casa - La Cala Golf

1.495.000€



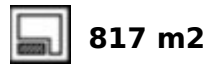
5



4



275 m2



817 m2

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados- Isla y cocina con puertas de marco de aluminio revestidas con COVERLAM (GRES PANIA) - Azulejos de alta calidad de GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de 1200X2700 - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/6+6 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

PROJECT AND LICENSES APPROVED



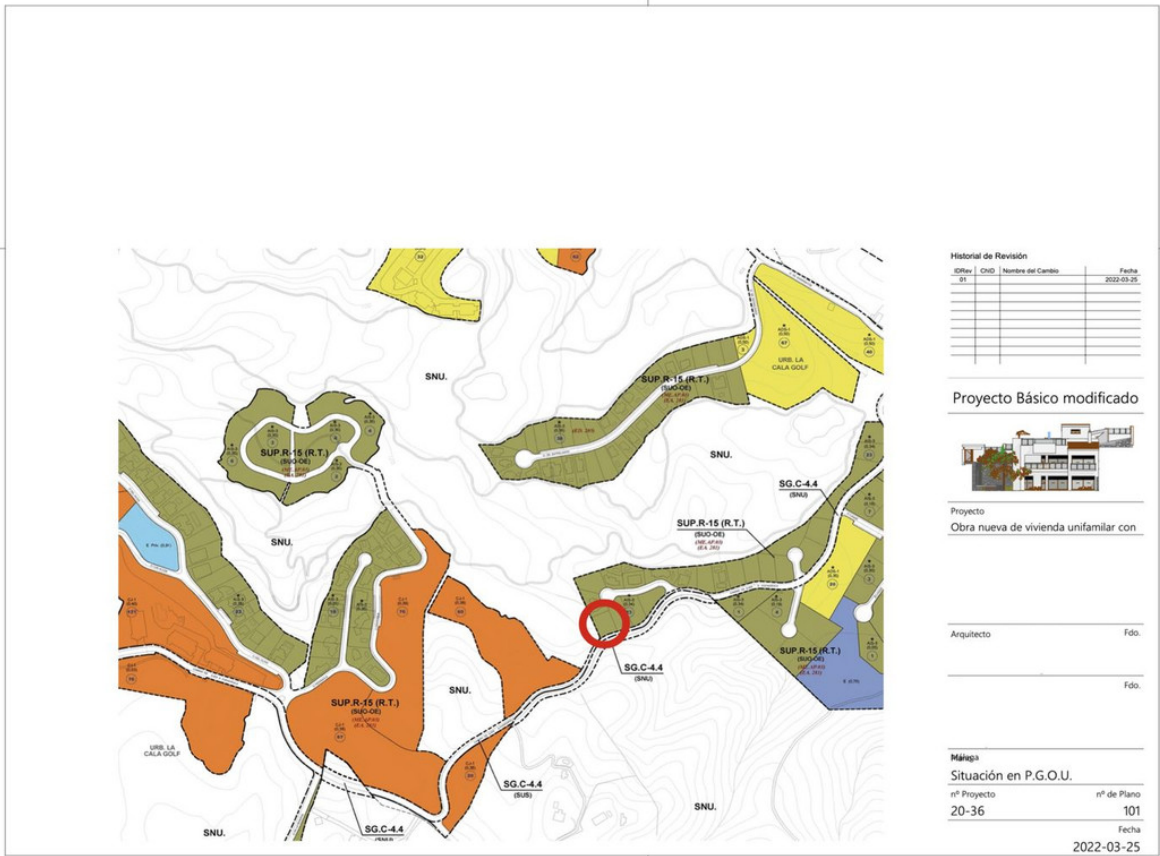
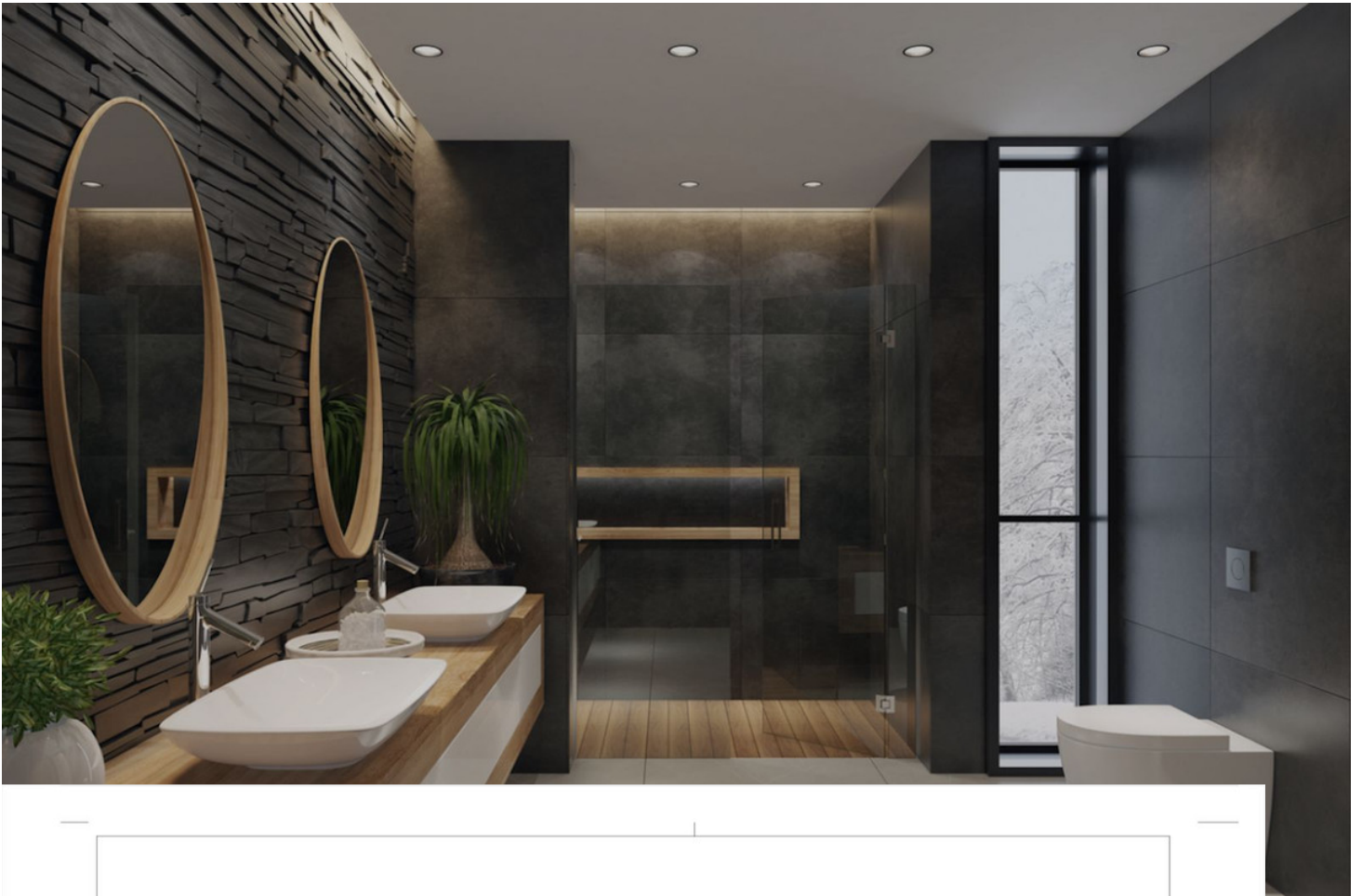












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

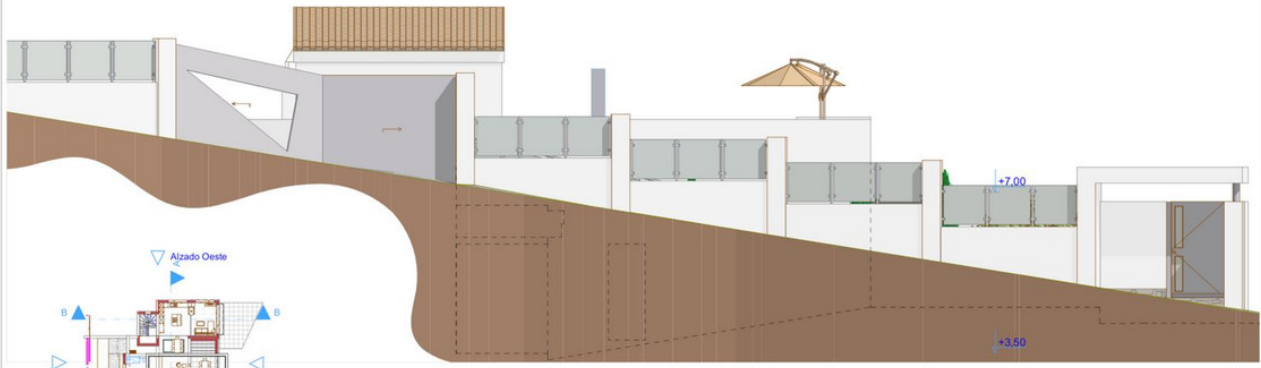


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto _____ Fdo. _____

_____ Fdo. _____

Módulo
Situación en P.G.O.U.
nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101
Fecha 2022-03-25



1:50



Historial de Revisiones

Orden	Descripción de Cambios	Fecha
01	Creación del Proyecto	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

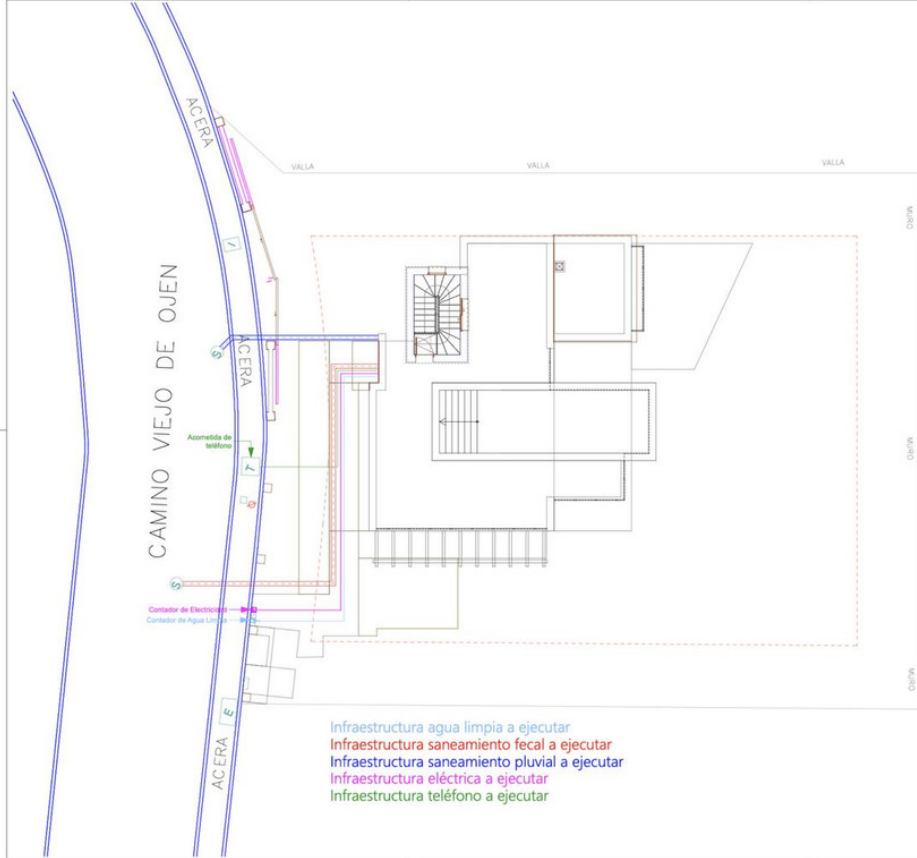
Mapa

Alzado Sur y Oeste
 nº Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 nº de Hojas: 114
 Fecha: 2022-03-25



1:50





Historial de Revision	
No.	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.
 Cliente: Fdo.

Mapa
 Infraestructura actual y a ejecutar nº de Plano: 104
 Escala: Fecha:
 1:100 2022-03-25



Historial de Revision	
No.	Fecha
01	2022-03-25

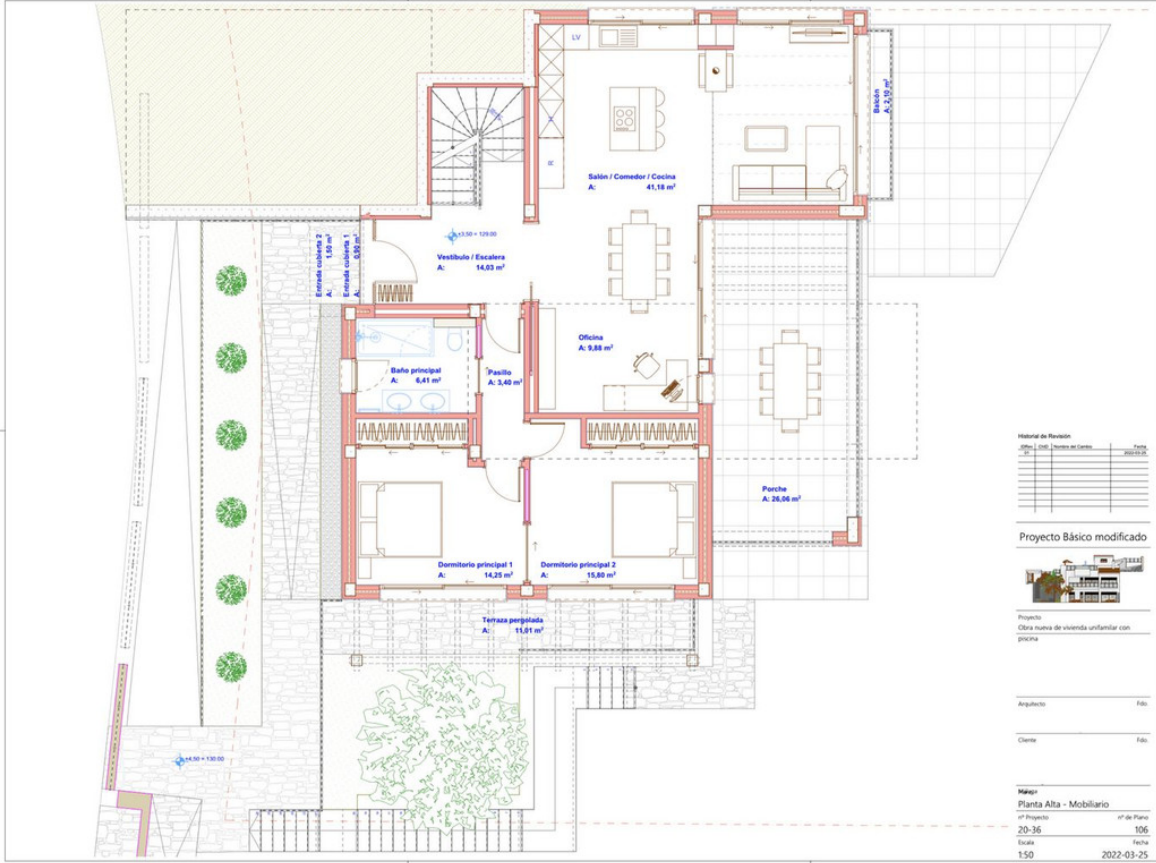
Proyecto Básico modificado



Proyecto
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.
 Cliente: Fdo.

Mapa
 Planta Baja - Mobiliario nº de Plano: 105
 Escala: Fecha:
 1:50 2022-03-25



Historial de Revisión		
Nº	Descripción de Cambios	Fecha
01	OTRA NUEVA DE COTAS	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

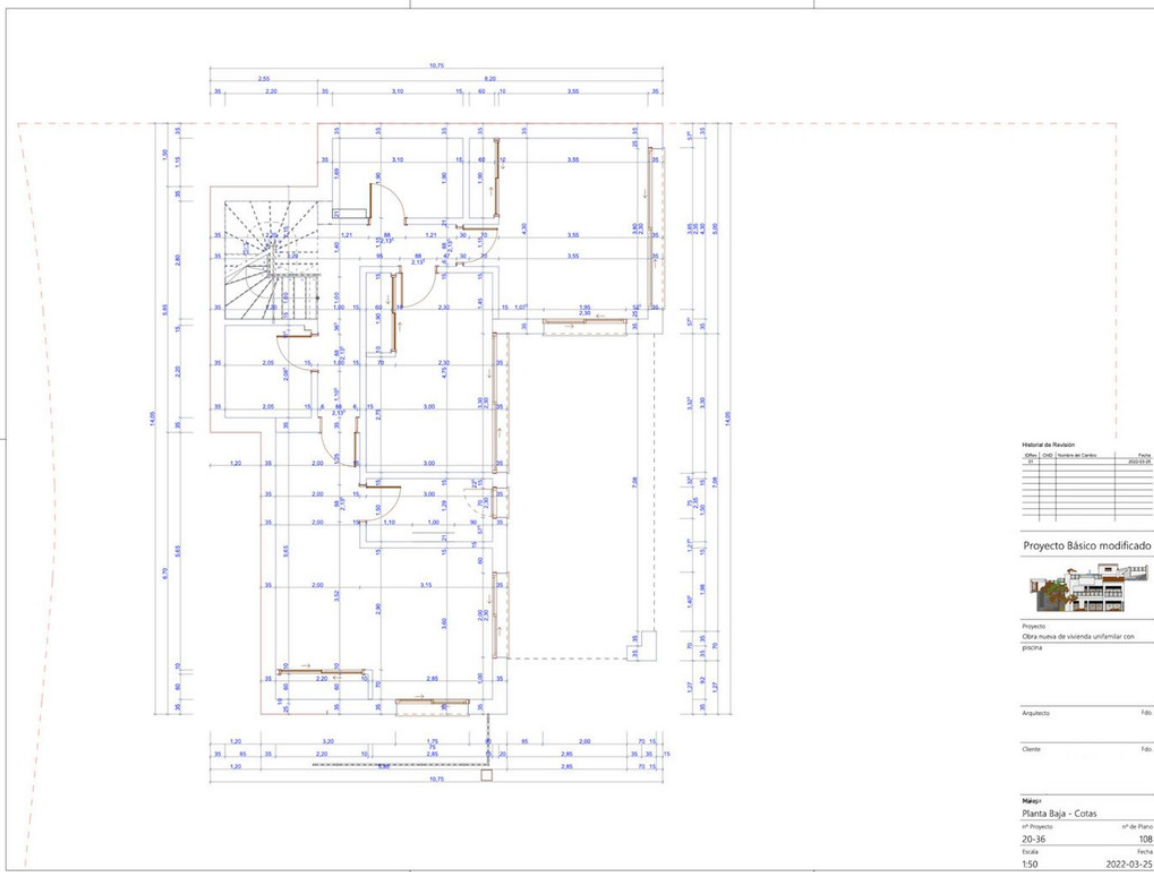


Proyecto:
Otra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa		
Planta Alta - Mobiliario		
Nº de Proyecto	Nº de Plano	Fecha
20-36	106	
150		2022-03-25



Historial de Revisión		
Nº	Descripción de Cambios	Fecha
01	OTRA NUEVA DE COTAS	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto:
Otra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa		
Planta Baja - Cotas		
Nº de Proyecto	Nº de Plano	Fecha
20-36	106	
150		2022-03-25



Historial de Revision		
Fecha	Elaborado	Revisado
2022-03-25		

Proyecto Básico modificado



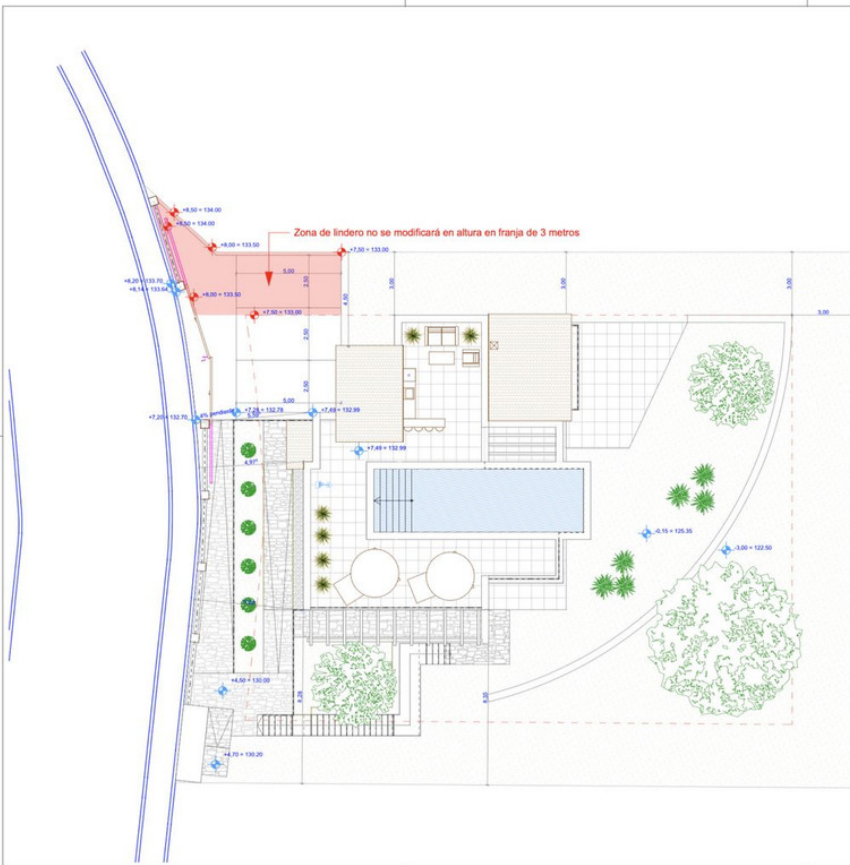
Proyecto:
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. _____

Cliente: Fdo. _____

Mapa:

Topográfico actual
 nº Proyecto: 20-36
 Escala: 1:100
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision		
Fecha	Elaborado	Revisado
2022-03-25		

Proyecto Básico modificado



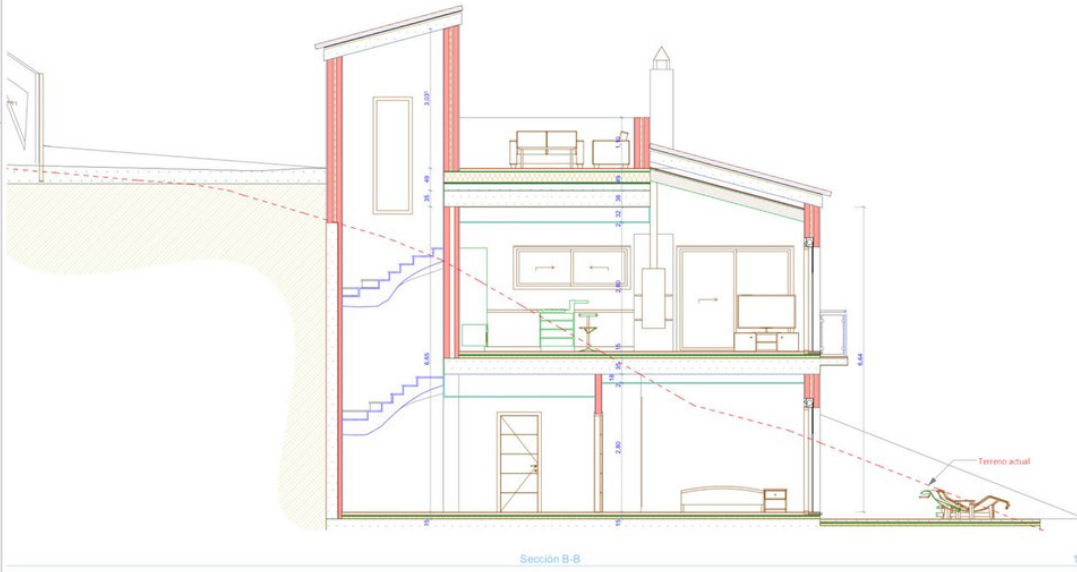
Proyecto:
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. _____

Cliente: Fdo. _____

Mapa:

Emplazamiento
 nº Proyecto: 20-36
 Escala: 1:100
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Edi.	Edi.	Revisión en Caric.	Fecha
01	01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado

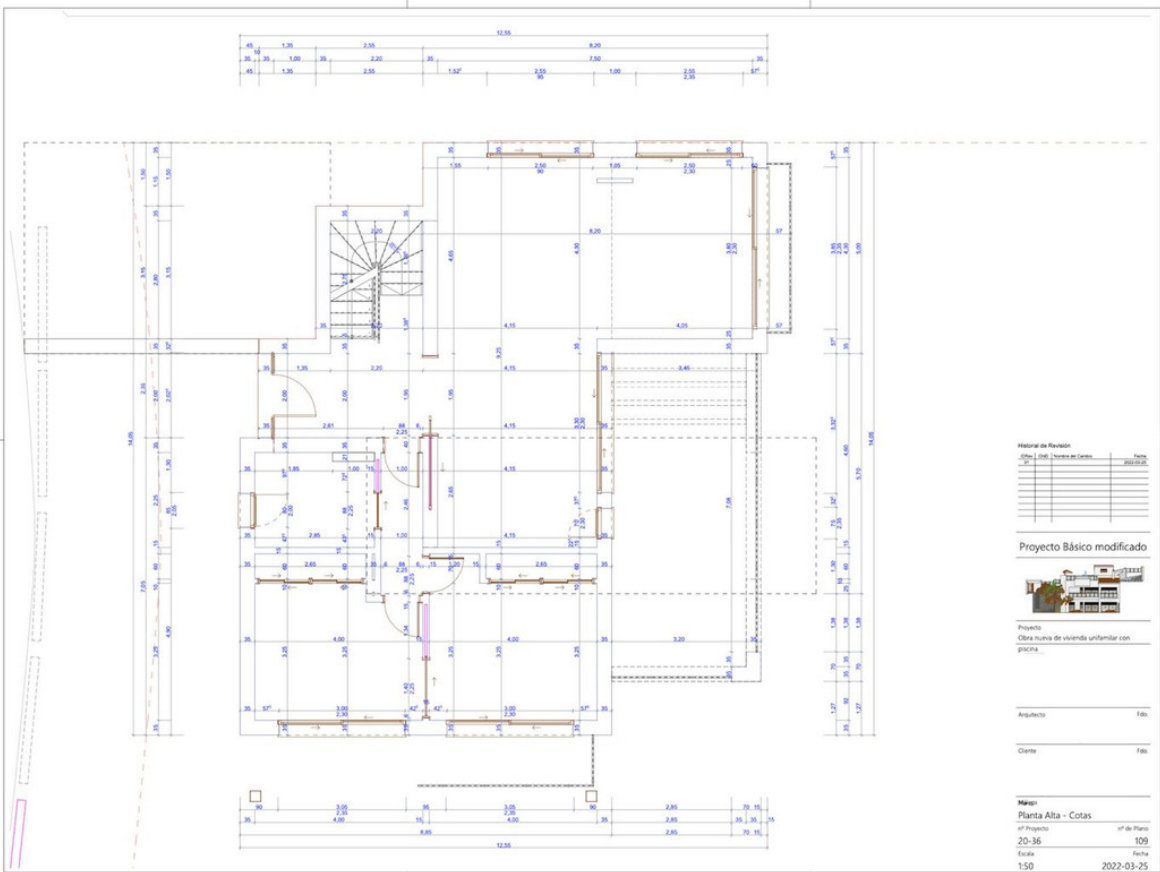


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Sección B-B
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
nº de Plano: 116
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Edi.	Edi.	Revisión en Caric.	Fecha
01	01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado

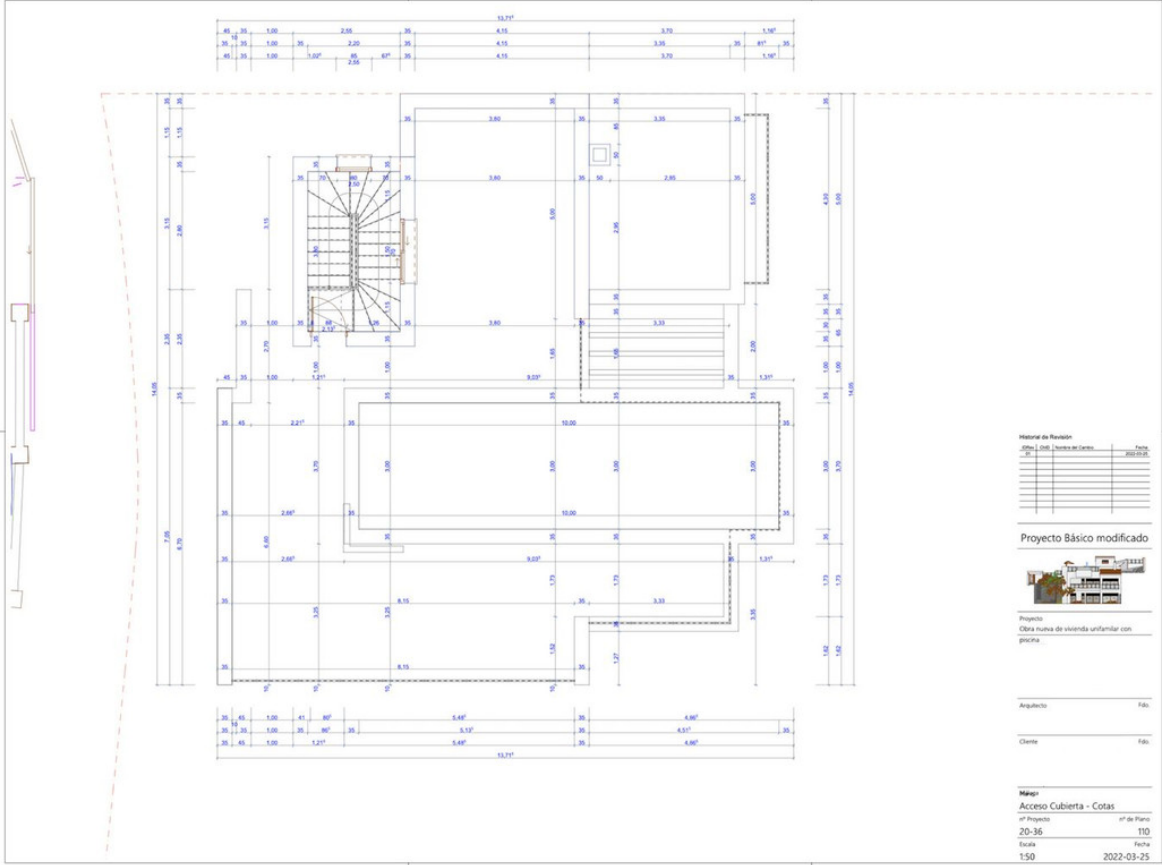


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Planta Alta - Cotas
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
nº de Plano: 109
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano
Alzado Norte

nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 112

Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano
Alzado Este

nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 113

Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25