

## Ventas - Terreno - Fuengirola

# 3.000.000€

Fuengirola

Terreno

IBI: 1,579 EUR / año



1704 m2

Parcela de terreno en Fuengirola (Málaga) de forma triangular, con fachada a dos calles muy céntricas, con 1704 m2 de superficie. En su interior existen diversas construcciones: · Pozo de agua dulce (potable, se analiza con regularidad) legalizado, de tres metros de profundidad y 2,5 metros de diámetro. · Nave o garaje de +- 250 m2 con capacidad para unos 9 vehículos, con vado de entrada legalizado. · Piscina de 10 m. x 5 m. y 2,5 metros de profundidad y capacidad 100 m3., provista de depuradora. · Diversos cuartos de servicios anexos a la piscina con un total de unos 65 m2 compuestos de: Aseo completo con ducha, 2 cuartos destinados a almacén de hamacas, sombrillas, etc, otro cuarto destinado a las herramientas del jardín y cortadora de césped, espacio destinado a barbacoa y otro espacio destinado a ocio, con Nevera, lavabo y barra. · Vivienda de unos 280 m2, compuesta de 3 dormitorios principales cada uno con su cuarto de baño, todos con ducha, y el dormitorio principal con dos cuartos de baño. Hay un dormitorio con su cuarto de baño, destinado a servicio, actualmente se utiliza como cuarto de plancha y guardar la ropa blanca de la casa (sábanas, toallas, etc.). En total, 6 baños, uno de ellos para visitas. Hay un trastero anexo donde se ubica la caldera (aeroterminia) para agua caliente y calefacción. Toda la casa tiene aire acondicionado (splits) (bomba de calor) en todas las habitaciones Dos porches, el principal de unos 50 m2 dando al Jardín, y el otro, de unos 25 m2 da a la parte trasera y cocina. La casa está orientada al sur (mediodía). · En la parte trasera de la casa, en otra pequeña construcción, se encuentra el tendedero y un aparcamiento con dos plazas y puerta de persiana automática para la entrada y salida de coches, con su autorización de vado. · El jardín, con una superficie de +-600 m2, donde se encuentra la piscina, en él hay más de 25 palmeras, ficus y diversas especies de árboles. Está todo cubierto de césped (grama), con riego automático. Provista de Placas Solares Fotovoltaicas

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos





