

## Ventas - Comercial - Coín

# 295.000€

Coín

Comercial

IBI: 314 EUR / año



1



567 m2



3000 m2

Finca con Naves Industriales en una parcela de 3.000m<sup>2</sup> cercada en Coín con Certificado AFO, garantizando cumplimiento legal. Toda la propiedad está cercada de manera segura. Características Clave: Dos Naves Industriales: La propiedad consta de dos naves industriales, ambas de una sola planta, con una superficie construida total de 495m<sup>2</sup>. Comodidades en Nave 1: Incluye un baño y una oficina de aproximadamente 11m<sup>2</sup> en una entreplanta. Espacios de Almacenamiento Adicionales: Hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145m<sup>2</sup> (calculados al 50% de cobertura). Almacenamiento de Agua: La propiedad cuenta con tres aljibes con capacidades de 60,000 litros, 20,000 litros y 10,000 litros, además de agua de pozo y agua municipal. Acceso Fácil: La propiedad es de fácil acceso, asegurando comodidad para diversos fines.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Estado

- ✓ Buen

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Vistas

- ✓ Campo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



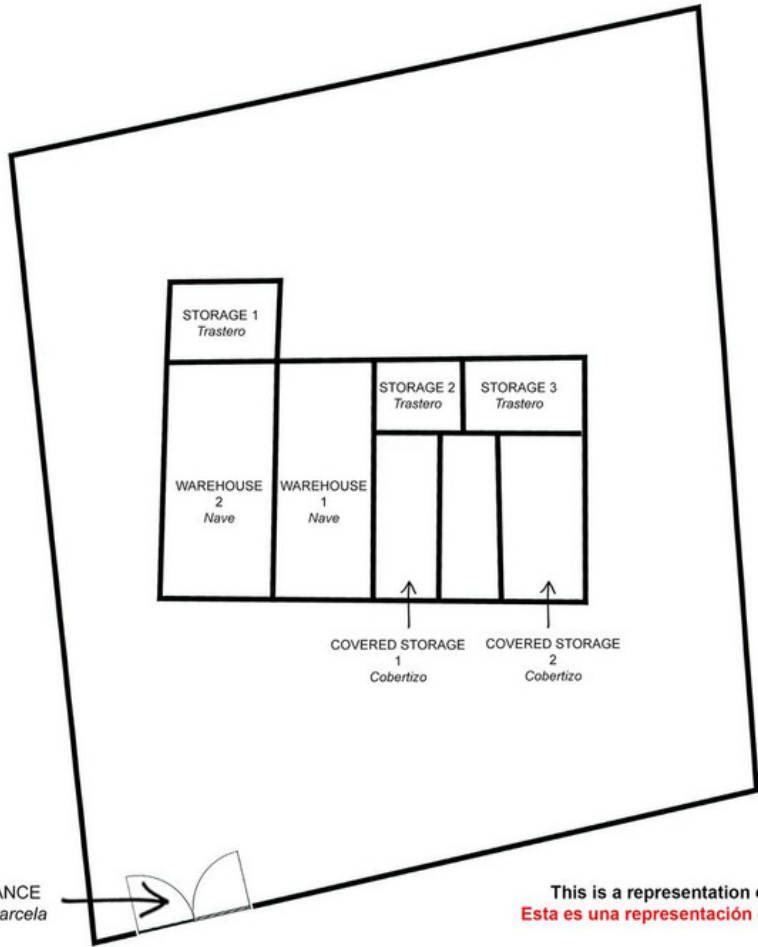












PLOT ENTRANCE  
Entrada a la Parcela

This is a representation of the layout of the property and  
Esta es una representación de la distribución de la propiedad