

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 408.000€

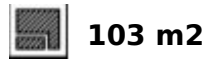
Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 437 EUR / año

Basura: 34 EUR / año



Altura del techo de 2,5m: Amplios espacios con una sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda. Distribución funcional: Un pasillo conduce a un amplio salón de 25m<sup>2</sup>, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. Además, cuenta con tres habitaciones de diferentes tamaños (10, 13 y 14m<sup>2</sup>) que se adaptan a tus necesidades, una cocina de 14m<sup>2</sup> que da al patio interior y un baño completo de 6m<sup>2</sup>. Comodidades cercanas: Con el supermercado DIA a solo 11 minutos andando y el colegio CEIP Nuestra Señora del Carmen a 4 minutos a pie, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Gastos de comunidad, basura e IBI: Los gastos de comunidad son de 59€ al mes, la basura se abona a razón de 34€ al año y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es de 437€ al año. No pierdas la oportunidad de vivir en este acogedor piso que ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y encanto histórico. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Portero Automático





























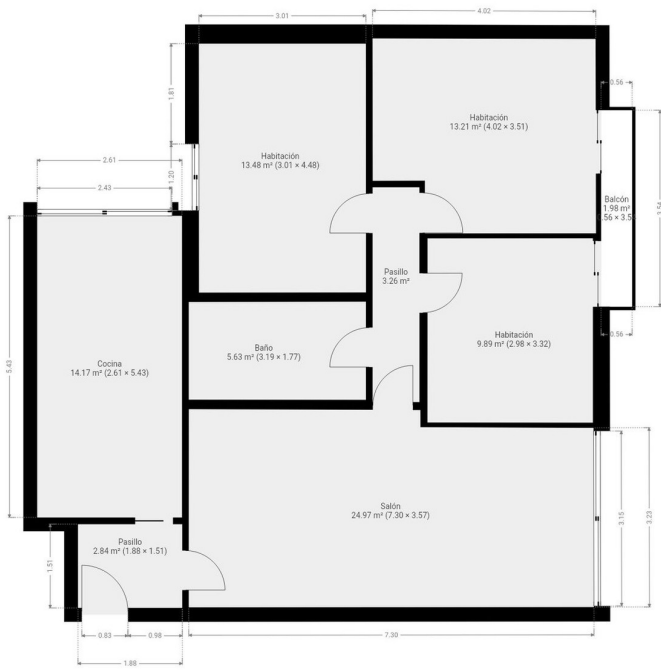












ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO SIN NINGUNA GARANTIA. SENSOPIA NO OFRECE NINGUNA GARANTIA, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, GARANTIAS SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.

