

## Ventas - Apartamento - Los Monteros

# 5.350.000€

Los Monteros

Apartamento

Comunidad: 1,130,856 EUR / año

IBI: 2,039 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



4



5



242 m2

Este ático dúplex de lujo está situado dentro de una comunidad frente al mar de gran prestigio. Esta excelente urbanización ofrece piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas, un gimnasio bien equipado, sauna y jardines maduros y bellamente cuidados. Con hermosas vistas al mar y al jardín, y sus fabulosas instalaciones, este magnífico ático recientemente renovado ofrece algo para el toda la familia. La propiedad se vende completamente amueblada con muebles de diseño personalizado. Al entrar al apartamento, uno se encuentra con un vestíbulo de generosas dimensiones que fluye a la perfección hacia una amplia sala de estar de planta abierta, donde la cocina con su isla central se combina sin esfuerzo con el espacio del comedor. La amplia terraza principal, bañada por el sol durante todo el día, ofrece vistas panorámicas al mar y al extenso jardín comunitario. En el nivel principal, hay tres lujosas habitaciones con baño, cada una de las cuales irradia comodidad y sofisticación, mientras que el nivel superior está dedicado a un espacioso dormitorio principal. Este retiro cuenta con un vestidor y una terraza privada equipada con jacuzzi, mejorando la experiencia de una vida opulenta. Otras comodidades incluyen calefacción por suelo radiante, un sistema de sonido B&O de última generación y un sistema de aire acondicionado frío y caliente de bajo consumo. Para realzar el atractivo de esta propiedad hay dos plazas de aparcamiento designadas y un trastero dentro del garaje comunitario subterráneo. Esta oferta presenta una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia exclusiva en primera línea, con vistas impresionantes.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

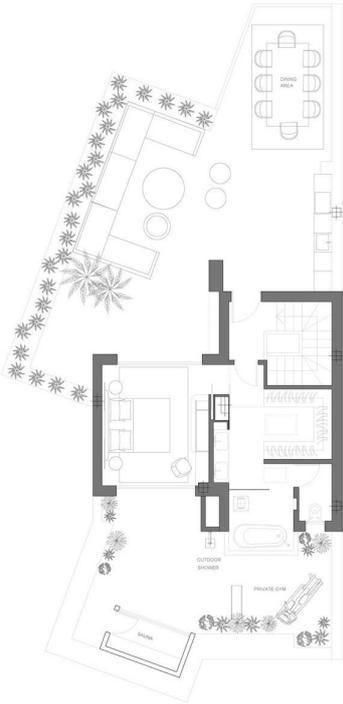
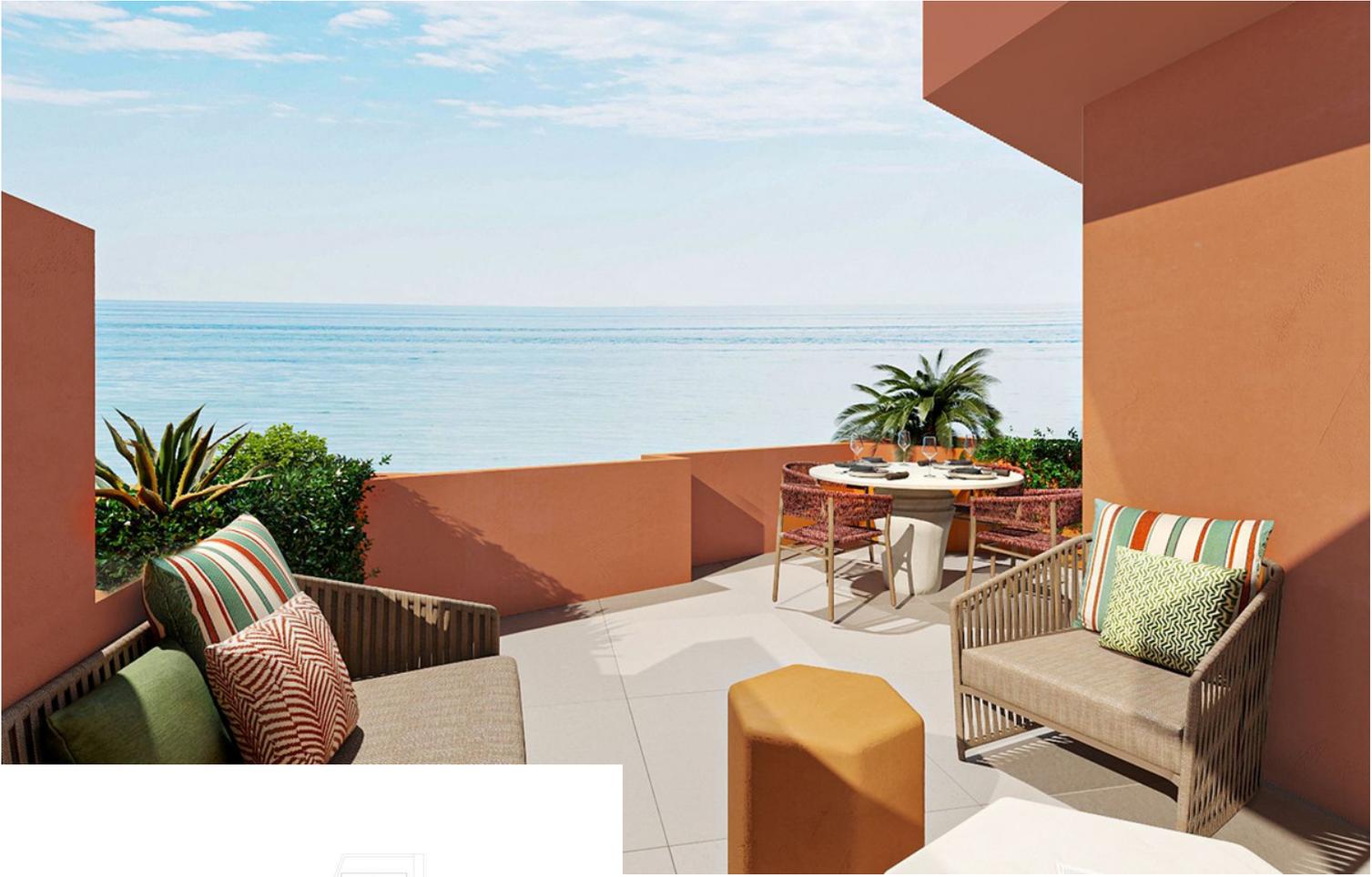
### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









FIRST FLOOR





