

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.445.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,408 EUR / año    IBI: 998 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**3**



**2**



**113 m2**

Atractivo apartamento de tres dormitorios en el primer piso con orientación sur en la prestigiosa comunidad cerrada frente al mar Menara Beach. Este solicitado complejo cuenta con jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio. Se encuentra a sólo diez minutos en coche de Estepona y Puerto Banús, así como a poca distancia en coche de tiendas, restaurantes y todos los servicios. El apartamento tiene un amplio hall de entrada con sala de estar y comedor de planta abierta con puertas francesas que conducen a la terraza privada y con espectaculares vistas al mar y la costa; cocina independiente totalmente equipada; suite principal con acceso a la terraza; esta propiedad cuenta también con dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

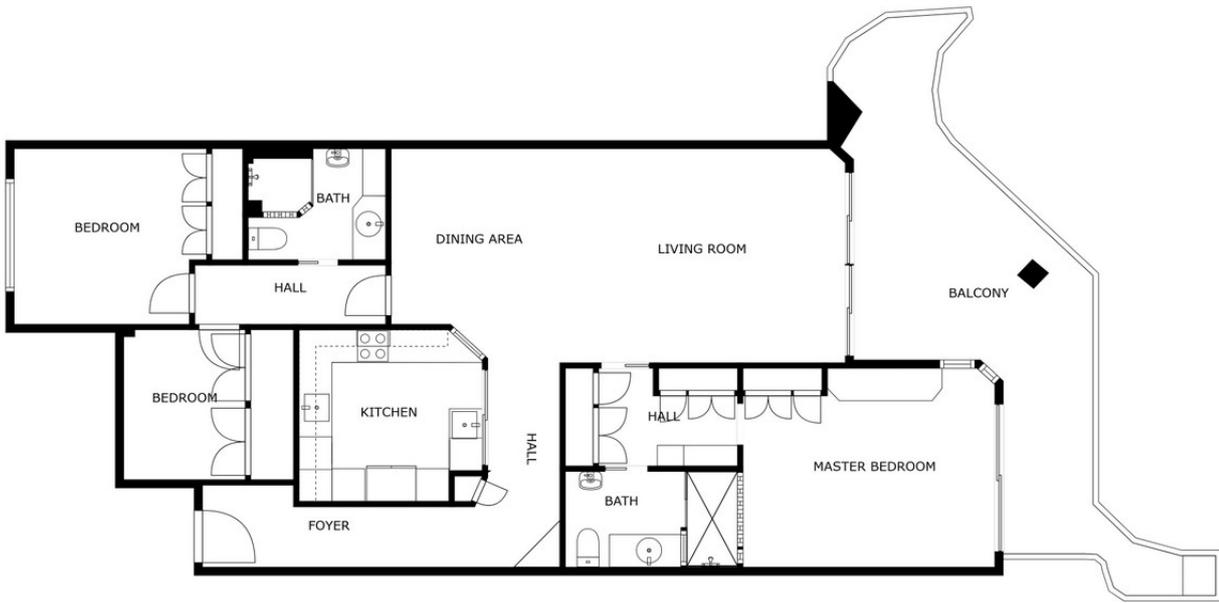
- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





