

# Ventas - Apartamento - Elviria

## 695.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año    IBI: 1,095 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



Precioso apartamento en 1ª planta con impresionantes vistas al mar. Desde la terraza delantera de 44m2 se mira hacia el mar y desde la terraza trasera de 4m2 se mira hacia la Bahía de Marbella y las montañas. Dos amplios dormitorios con baños en suite tienen acceso directo a la terraza delantera y el tercer dormitorio con terraza propia tiene un baño independiente. La propiedad cuenta con una cocina blanca totalmente equipada, A/C frío y calor, suelo radiante en el baño principal, sistema de alarma, una plaza de aparcamiento de 38m2 y un trastero de 10m2. ¡DEBE SER VISTO!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Categoría

- ✓ Reventa































**ELVIRIA HILLS**