

**Ventas - Apartamento - La Mairena**

**325.000€**

Comunidad: 2,220 EUR / año IBI: 550 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



2



2



93 m2



20 m2

OPORTUNIDAD! Con diferencia, el mejor apartamento con 2 dormitorios en la urbanización y precio bajado para una venta rápida ! Excelente apartamento en 1ª planta ubicado en la magnífica zona preservada de La Mairena (Biosfera de la UNESCO) en los altos de Elviria. El apartamento cuenta con muchos extras y goza de fantásticas vistas al mar y mucha luz natural. Buena superficie interior con amplia terraza acristalada con cortinas de crista, memoria de calidad de alta gama incluyendo solería de SALONI, ventanas con dobles cristales y persianas en los dormitorios, lujosa cocina abierta, dormitorio principal con baño en-suite y vestidor, A/A frío&Caliente, paneles solares para agua caliente, parking privado, etc... El complejo ofrece unas agradables zonas ajardinadas, piscina y acceso a las instalaciones de la Casa Club del Soto Club de Golf incluyendo, acceso gratuito al campo de Golf de 9 hoyos, pistas de Tenis y pádel, gimnasio, Sauna, Baño turco, Jacuzzi, "putting-green", zona de juegos para niños, wifi gratuito, y restaurante con acogedoras terrazas, Barbacoa

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Interior: 93m2 | Terrazas: 31m2 | Piscina: comunidad | Parking privado | Orientación: S-SE | Año de construcción: 2016 Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 13 min coche - Puerto Banus: 17 min coche - Golf : Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 7 min coche - Transportes públicos: 7 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Privado





































