

# Ventas - Casa - Sierrezuela

## 435.000€

Sierrezuela

Casa

Comunidad: 888 EUR / año

Basura: 54 EUR / año



4



2



125 m2



269 m2

OPORTUNIDAD DE COMPRA DE CASA ¡Bienvenidos al hogar de tus sueños! Esta fantástica casa recién reformada, moderna y amueblada cuenta con todas las características que buscas en una vivienda. En la planta principal encontrarás tres dormitorios, uno de ellos actualmente es un despacho, y un cuarto de baño completo con ducha y ventana. Además, un amplio salón con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí, podrás acceder a una terraza con pérgola bioclimática iluminada con led y automatizada, un amplio jardín y terraza ideal para tus Barbacoas en familia y amigos, celebraciones con posibilidad de hacer huerto y plantar árboles frutales e ideal para mascotas. La vivienda también cuenta con una terraza que rodea la casa en tres de sus cuatro lados, lo que te permitirá disfrutar de las vistas y del sol en cualquier momento del día. En la planta superior, encontrarás un dormitorio con baño en suite y una gran terraza con preciosas vistas al campo. Esta adosada en esquina (pareada) está equipada con Descalcificador/Osmosis, aire acondicionado/bomba de calor en tres de los cuatro dormitorios, ventanas y puertas de aluminio con doble cristal y cerradura, y alarma. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privado. Pago de Comunidad: 74€/ mes Pago Mancomunidad "La Sierrezuela": 10€/ mes (el abono de la comunidad incluye el uso de Club social de La Sierrezuela, con gran piscina y zona para eventos) Recogida de basuras: 54€/ año IBI: 850 €/ año La ubicación privilegiada en La Sierrezuela, una zona residencial cercana a supermercados, colegios y servicios, hace de esta vivienda la opción perfecta para aquellos que buscan un hogar cómodo y tranquilo. ¡No esperes más y ven a visitarla! Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio de venta indicado.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa









































