

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 299.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 255 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**

Espacioso muy luminoso piso que se encuentra en el centro de Estepona en una ubicación inmejorable, ya que dispondrás de todo lo que necesitas sin apenas desplazarte: colegios, guarderías, supermercados, centro de salud, transporte y a sólo 10 minutos a pie de la playa. Ubicado en un edificio con ascensor, esta vivienda cuenta con todas las comodidades que una familia podría desear. Al ingresar al apartamento te recibirá un hall de entrada que conduce a una cocina independiente (el lavadero está incorporado en ella). El corazón de este hogar es su grande, luminoso salón-comedor que proporciona un amplio espacio para toda la familia y que se extiende hacia una encantadora terraza. El apartamento cuenta con 3 dormitorios bien distribuidos, uno de ellos en suite y 2 baños completos. La vivienda tiene mucha luz natural, gracias por su orientación sur y viene equipada con aire-acondicionado. La presencia de armarios empotrados en cada habitación garantiza un generoso espacio de almacenamiento. El precio incluye una plaza de garaje subterráneo. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad, ya sea como vivienda habitual o como inversión para alquiler. No pierdas la oportunidad de explorar este hogar perfecto para tu familia en Estepona!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga



















up35jgrhau