

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

# 550.000€

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 575 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



3



229 m2

Atico muy especial, todo en una sola planta, con una gran SUPER TERRAZA de unos 100 m2 aproximadamente, orientado al SUR, donde poder disfrutar del sol todo el día. Los propietarios han construido una magnífica cocina exterior y una pérgola para poder vivir al aire libre la mayor parte del día. Tiene 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, uno de ellos en suite más un aseo. La cocina es de diseño moderno integrada en el salón-comedor, donde también hay una terraza cubierta acristalada a la que se le puede dar varios usos. Cuenta con la ventaja de tener instalado un sistema de autoconsumo energético con PLACAS FOTOVOLTAICAS, que minimiza los recibos de electricidad de la vivienda. El edificio también cuenta con placas solares para el consumo de agua caliente, que se incluye en el pago de la comunidad. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento privadas y un trastero de unos 10m2 dentro del garaje comunitario. Ubicado en una urbanización cerrada con video-vigilancia, bonitas zonas comunes con 4 zonas de piscinas de adultos y de niños. A pocos minutos caminando del centro de Arroyo de la Miel y a menos de 5 minutos en coche de la playa y del acceso a la A-7. Ideal como vivienda familiar o vacacional.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa























