

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 1.290.000€

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 4,500 EUR / año

IBI: 1,448 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



3



292 m2

Esta es una espaciosa casa adosada situada en la Milla de Oro de Marbella, enclavada en una tranquila comunidad residencial cerrada. Construido con altos estándares, la propiedad orientada al sur consta de un porche de entrada cubierto con una acogedora terraza. La cocina moderna y totalmente equipada ofrece acceso también a la terraza de entrada a través de una puerta de cristal. La cocina conduce a un amplio salón-comedor que se beneficia de una chimenea abierta durante los meses de invierno. Estas dos zonas están muy iluminadas a través de las amplias puertas acristaladas de la terraza que dan a una amplia terraza cubierta orientada al jardín. El jardín privado, rodeado de flora y fauna subtropical, conduce a la calle peatonal a través de una entrada privada. En la primera planta hay un amplio dormitorio principal con un hermoso cuarto de baño totalmente equipado. Este dormitorio también cuenta con un vestidor con armarios empotrados y acceso total a una gran terraza privada con vistas al jardín y su vegetación. Hay dos dormitorios más que también disfrutan de una terraza privada y que ambos comparten un cuarto de baño contiguo, elegantemente amueblado y con cabina de ducha. Los otros dormitorios se encuentran en la planta baja, ambos con un cuarto de baño compartido y ambos son muy espaciosos. En esta planta también se encuentra el lavadero y el acceso al garaje para 2 vehículos. Por último, el solarium en la planta superior ofrece una terraza amueblada y cubierta, con amplios asientos para la familia y amigos y una gran zona de barbacoa, ideal para disfrutar de las celebraciones mientras disfruta de las impresionantes vistas a la montaña. Esta propiedad está situada en una zona fantástica y cerca de todas las comodidades, tales como increíbles playas de bandera azul, zonas comerciales de lujo y experiencias gastronómicas, por lo que es una casa de visita obligada.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado





























