

## Ventas - Casa - Estepona

# 435.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 1,176 EUR / año IBI: 694 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



Preciosa adosada situada en una urbanización muy tranquila , zona de Monte Biarritz. La Nueva Milla de Oro En la entrada, tenemos una terraza privada, con un relajante jacuzzi, zona relax y dos plazas de aparcamiento Tiene tres plantas: la planta baja con un gran salón comedor con chimenea, acceso directo a una encantadora terraza. La cocina, totalmente equipada, y un aseo complementan esta planta. La primera planta con tres amplios dormitorios dobles, dos de los cuales disfrutan de acceso a una terraza privada, junto con dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite. Un sótano diáfano ofrece un espacio versátil para almacenamiento, gimnasio personal, sala de cine o un lugar de entretenimiento para disfrutar con familiares y amigos. Dentro de la urbanización, se encuentra una piscina comunitaria . Con servicios esenciales como tiendas y restaurantes a menos de 1 km, y la playa a solo 2 km de distancia. La comodidad y la accesibilidad definen este lugar. Con el centro de San Pedro de Alcántara a un breve trayecto en coche de 5 minutos, y a tan solo 10-15 minutos de Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís, la ubicación es ideal para explorar y disfrutar de lo mejor de la región. Además, esta encantadora casa adosada está rodeada de prestigiosos campos de golf como Atalaya, El Paraíso, El Higueral y Guadalmina, y se encuentra en proximidad a dos destacados colegios, el Colegio Atalaya y el Colegio Público de Isdabe.

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario





























































