

Ventas - Apartamento - Calahonda

280.000€

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,716 EUR / año IBI: 570 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



112 m2

Este exclusivo y luminoso apartamento con 3 dormitorios, 1 baño ensuite, 1 baño más pequeño, 2 trasteros en casa y 1 plaza de garaje privado hará realidad sus sueños. Está ubicado en el complejo mas conocido de Calahonda. El complejo ofrece una gran zona de piscina con 2 piscinas en una, a sólo 50 m de un bar y restaurante y a 1,5 km de todas las instalaciones de Calahonda, incluidos más restaurantes, bares, supermercados, golf, club de tenis y la playa. El apartamento se distribuye en una sola planta con dos niveles y se accede a él por unas escaleras. El trastero exterior en la entrada es un lugar excelente para guardar bicicletas o patinetes eléctricos. Un amplio vestíbulo invita a todos a descubrir que el apartamento, el comedor, la cocina y los 3 dormitorios y el baño están en el mismo nivel. La sala de estar y la terraza están a solo 2 escalones. La cocina tiene un trastero exterior independiente ideal para lavadero. Acceso a la terraza cubierta. La terraza abierta orientada al sureste está equipada con una mesa hecha a medida que se ajusta alrededor de la estructura del pilar. El dormitorio principal tiene una cama grande, armarios empotrados y baño en suite y los 2 dormitorios de invitados también tienen armarios empotrados. Se accede al garaje a través de escaleras (no en el sótano), pero se puede caminar a través de los senderos internos de la comunidad. Plaza de aparcamiento de un total de 12m2 Existe una ruta de autobús que conecta los complejos de Calahonda con la carretera costera y los comercios de lunes a viernes. Visitarlo es imprescindible para tener una idea real del espacio que este apartamento tiene para ofrecer. NO TE LO PIERDAS.

Posición

- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

































LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACION

El Ilmo. Sr. Alcalde, en fecha 23-3-91 ha dictado el siguiente:
DECRETO.- Visto el expediente instruido a instancia de D. MARKO CUESTA MATTILA
Marko Cuesta Mattila
en nombre propio o en Rep. de D. Marko Cuesta Mattila
, interesando Licencia de Primera utilización del edificio
sita en C/ Jose Orbaneja 22, Urbanización Calahonda, III fase, parcela número
117/1, para el que se concedió Licencia de Obras, Expediente
número 117/1, aprobada con fecha 24-4-89 para
construcción de un viv. disciplina, sábanas y comedor de conformidad con
lo preceptuado en el artículo 165 de la vigente Ley del Suelo de 12 de Mayo de
1.956, modificada por la del 2 de Mayo de 1.975, tengo a bien acceder a lo
solicitado, concediéndose dicha licencia para el uso que se indica

Mijas, a de 19 de 1.991

SECRETARÍA

LIQUIDACION que se practica según la Ordenanza Municipal
reguladora de los derechos y tasas por la concesión de Licencias de
Primera Utilización 1125.47 Ptas.

Reintegro con timbres municipales, correspondiente a la pre-
sente Licencia, conforme a la Ordenanza fiscal vigente 67.12

TOTAL 1192.59 Ptas.



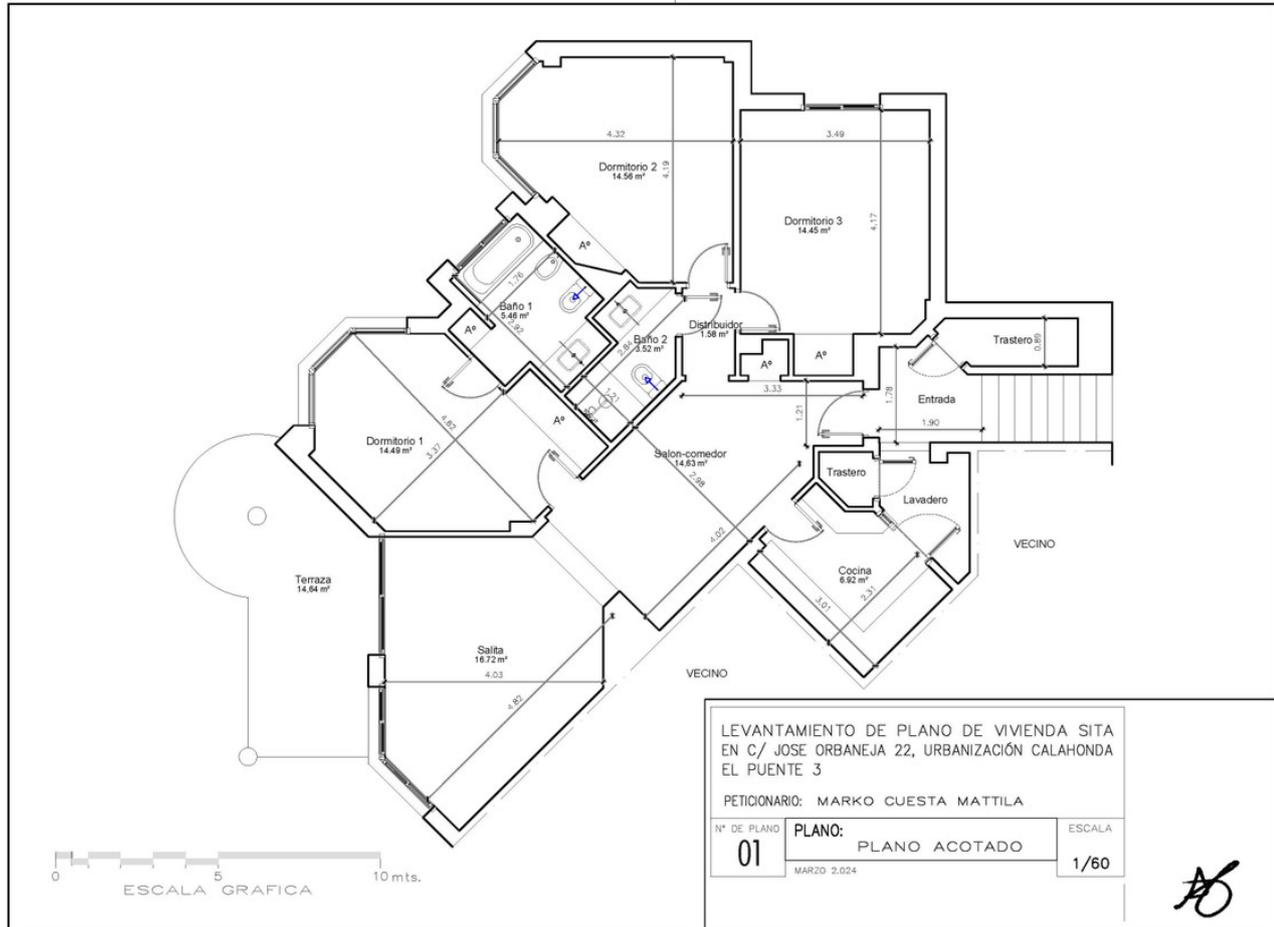
Mijas, a de 19 de 1.991

El Interventor

El titular de la presente LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACION ha satisfecho
la cantidad que se señala en la precedente liquidación.

Mijas, a de 19 de 1.991

El Recaudador



LEVANTAMIENTO DE PLANO DE VIVIENDA SITA
EN C/ JOSE ORBANEJA 22, URBANIZACIÓN CALAHONDA
EL PUENTE 3
PETICIONARIO: MARKO CUESTA MATTILA
Nº DE PLANO: **01** PLANO: PLANO ACOTADO ESCALA: 1/60
MARZO 2.024

AS