

## Ventas - Casa - Benahavís

# 8.350.000€

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 364 EUR / año**



**7**



**8**



**1014 m2**



**10100 m2**

Esta elegante gran villa de 7 dormitorios en la zona de Marbella se pone a la venta en el prestigioso barrio de El Herrojo Alto, dentro del exclusivo La Quinta Golf Resort, Benahavís. Con su impecable diseño, incomparables comodidades y asombrosas vistas, esta extraordinaria propiedad te invita a experimentar un estilo de vida de pura indulgencia. Enclavada en un ecosistema único de la Costa del Sol, la hermosa urbanización cerrada de villas de lujo está protegida por seguridad 24 h. El Herrojo Alto es ideal para quien busque paz y privacidad, pero está a un corto trayecto en coche del fabuloso Puerto Banús, las playas de Bandera Azul, varios campos de golf, colegios internacionales y todas las comodidades de Nueva Andalucía, San Pedro y Marbella Centro. La prestigiosa Quinta da acceso a una serie de instalaciones de ocio, como el campo de golf de 27 hoyos diseñado por el legendario tricampeón mundial Manuel Piñero, la Academia de Golf, la Casa Club con un restaurante gourmet y una terraza panorámica, bares y cafeterías, SPA, gimnasio, etc. Junto al campo de golf, el hotel de 5\* Westin La Quinta Golf Resort & Spa, con sus lujosas instalaciones, se encuentra entre los 5 mejores de la región. Rodeada de naturaleza y propiedades de alto standing de La Quinta, la residencia renovada y cuidadosamente diseñada de 1.014 m<sup>2</sup> con terrazas de 211 m<sup>2</sup> se asienta sobre una parcela de 10.100 m<sup>2</sup>. Se trata de una auténtica obra maestra arquitectónica de estilo clásico moderno... ¡también conocido como atemporal! Establece un nuevo estándar de vida refinada, combinando sin esfuerzo modernidad y tradición. En cuanto entras, te cautiva la grandeza y elegancia que se despliega ante ti. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde los acabados meticulosamente elaborados hasta los elementos de diseño cuidadosamente seleccionados. Los amplios ventanales y las extensas terrazas de la propiedad orientada al sur ofrecen vistas panorámicas del azul del Mediterráneo y de las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje. 2 amplios salones con mobiliario de felpa y magníficas obras de arte invitan a tu familia e invitados a relajarse con una comodidad y un estilo incomparables. La exquisita casa cuenta con 7 suites dormitorio lujosamente decoradas, cada una con su propio cuarto de baño, armarios empotrados o vestidor. 8 lujosos cuartos de baño proporcionan la máxima comodidad y funcionalidad a los exigentes residentes de esta villa. Una impresionante cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de primera calidad, una isla y una zona de desayuno, y conectada con una terraza con barbacoa. Hay un trastero convenientemente situado para satisfacer tus necesidades organizativas. Disfruta de una experiencia cinematográfica sin igual en la sala de cine de última generación, donde podrás disfrutar de los últimos éxitos de taquilla o de tus clásicos favoritos con absoluta intimidad y comodidad. Mantén tu rutina de fitness en un gimnasio totalmente equipado que disfruta de vistas panorámicas de las montañas circundantes. Relájate mientras te sumerges en el calor de tu propia sauna. La zona exterior de la villa es un oasis de relajación y entretenimiento, equipada con cocina exterior y comedor al aire libre. Sumérgete en la tentadora piscina o toma el sol mediterráneo en las lujosas tumbonas. Los jardines subtropicales, meticulosamente cuidados, proporcionan un apacible refugio para saborear los aromas de las flores y disfrutar de los relajantes sonidos de la naturaleza. Esta extraordinaria propiedad tiene todo lo necesario para una vida de lo más cómoda, como chimenea, aire acondicionado, sistema de alarma, puertas de cristal, doble acristalamiento, etc. Es más que una residencia renovada en un lugar prestigioso. Ofreciendo una armoniosa mezcla de opulencia, sofisticación y un entorno natural impresionante, esta casa es un testimonio de la cúspide de la vida de lujo. ¡Convértela en tu refugio privado!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada























