

## Ventas - Comercial - Estepona

# 1.695.000€

Estepona

Comercial



2



786 m2

Propiedad ubicada en el centro de Estepona, a solo 200 metros de la playa, donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio, no necesitará coche para nada. Se compone de 3 PLANTAS, SOTANO o planta -1, PLANTA 0 a nivel de la calle y PRIMERA PLANTA. Tiene un gran potencial de transformación, cuenta con dos escrituras. Con cierta reforma podrían hacer varias viviendas, restaurante u oficinas. Gran oportunidad para inversión, con muchas opciones: restaurante, "bed and breakfast", alquileres de los apartamentos para corta y larga temporada... Todo esto en una zona de gran demanda como es el centro de Estepona, con supermercados y comercios de todo tipo a solo unos pasos.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Orientación

- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Estado

- ✓ Buen

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

















