

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 325.000€

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año IBI: 618 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



99 m2

Este encantador piso de 2 habitaciones se encuentra en New Golden Mile, Estepona, y está en excelentes condiciones. Situado en la planta baja, cuenta con un hall de entrada que conduce a dos habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite y acceso a la terraza. Desde el salón, se puede disfrutar de vistas a los hermosos jardines del complejo. La terraza, orientada al sur-este, está cerrada con cristales abatibles para mayor comodidad. El piso viene completamente amueblado y equipado, listo para mudarse. Además, incluye una plaza de garaje y un trastero subterráneo para mayor conveniencia. La urbanización, de estilo balcón mediterráneo, consta de solo 3 plantas por bloque y ofrece hermosos jardines tropicales, dos grandes piscinas, y seguridad propia 12 horas del día. Está convenientemente ubicado a solo 1 minuto de la carretera que conecta San Pedro y Estepona. La playa está a solo 10 minutos a pie, a través de un paso elevado, donde se puede acceder a la senda litoral con más de 20 km de paseo continuado, restaurantes y clubes de playa. En resumen, este piso ofrece una combinación perfecta de comodidades modernas, ubicación conveniente y un entorno tranquilo y bien cuidado, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda residencia en la hermosa Estepona.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo























531xe96ep1