

## Ventas - Comercial - Calypso

# 220.000€

Calypso

Comercial

IBI: 326 EUR / año



Este espacioso local comercial, situado en la codiciada zona de El Palmar de Calypso en Calahonda, ofrece una oportunidad única para establecer tu negocio en un entorno próspero y dinámico. Con una superficie construida de 104 metros cuadrados y una generosa terraza de 21 metros cuadrados, este local es una joya en términos de espacio y luminosidad. Ubicado a tan solo 5 minutos a pie de la playa, este local cuenta con una ubicación privilegiada que atraerá tanto a residentes locales como a turistas. Además, los alrededores ofrecen una amplia variedad de servicios y comercios, incluyendo una gasolinera, cafeterías y tiendas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. La terraza, muy amplia y luminosa, brinda la oportunidad perfecta para crear un espacio al aire libre, ideal para cafeterías, restaurantes o cualquier otro negocio que desee aprovechar el clima mediterráneo y ofrecer a sus clientes una experiencia única. No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial versátil y bien ubicado en una de las zonas más buscadas de Calahonda. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

### Posición

- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas













