

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.195.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 1,432 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**6**



**240 m2**



**696 m2**

Gran villa cerca de Puerto Banús y Centro Plaza. ¡Ideal como oportunidad de inversión para alquiler! Una vibrante villa en el epicentro de Nueva Andalucía. El Toro tiene un diseño moderno y una distribución espaciosa, ubicada a un paso de la plaza de toros y Centro Plaza. Cerca de numerosos restaurantes, tiendas y a poca distancia de Puerto Banús y la playa, este es el lugar perfecto para aquellos que disfrutan de la vida social de Marbella y quieren estar en el centro de todo. Esta es una casa de bajo mantenimiento, con 6 dormitorios con baños en suite más 2 baños de visitas, y 2 salas de estar distribuidas en dos plantas. En la planta de entrada, una amplia sala de estar con vistas abiertas y 3 dormitorios con baños en suite. En la planta baja, una cocina de planta abierta con sala de estar que da a la piscina, un cenador, jacuzzi y un área de comedor al aire libre. Aparcamiento cubierto para 1-2 coches. Despertar con vistas inigualables a La Concha, tomar un café con vistas al mar y disfrutar de la privacidad de su jardín mientras escucha el relajante sonido de la cascada de la refrescante piscina es lo que ofrece esta villa. Junto con el amplio salón en la azotea con impresionantes vistas a La Concha, esta casa es perfecta para entretener a sus invitados y también es una muy buena inversión como alquiler vacacional. El Toro es una propiedad que no se puede dejar de ver. Aproveche la oportunidad de ser dueño de una villa moderna en esta ubicación privilegiada.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

















image not found or type unknown

