

# Ventas - Comercial - Fuengirola

## 1.300.000€

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**400 m2**

Siete pisos turísticos en Fuengirola, Málaga ¡Una oportunidad exclusiva para adquirir un gran local comercial en planta baja, con opción de convertirlo en una importante fuente de ingresos! La propiedad está situada a escasos metros de las playas arenosas de Fuengirola y con una superficie de 400 m<sup>2</sup> mas una zona de patio de unos 260 m<sup>2</sup> que se puede utilizar como terrazas privadas o zona de parking - Ocupa toda la manzana de la planta baja, haciendo esquina a dos calles. - La zona es popular y siempre hay una gran demanda de alquileres turísticos. - Al lado de todas las comodidades: Supermercados, bares, restaurantes, bus y tren. - El aeropuerto de Málaga está a 15 minutos en coche o 30 minutos en tren. El local se vende listo para comenzar las obras de remodelación (estimado duración de obra: 3 meses).

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada





