

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 365.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



2



2



77 m2

Piso moderno con una impresionante vista al mar. La propiedad se encuentra en la zona de Montealto, en Benalmádena, un área ideal para quien busca una vivienda en una zona con mucha tranquilidad, pero cerca de todos los servicios necesarios. También cuenta con un fácil acceso a la autovía. El residencial, construido en el año 2018, cuenta con preciosos jardines y piscina comunitaria. El piso tiene una superficie interior de 78 m2 distribuida en 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta al salón comedor y 2 amplias terrazas, una con superficie de 44 m2 y salida desde el salón, y la otra con una superficie de 10 m2 y ubicada en la parte trasera de la vivienda, con salida desde ambas las habitaciones. La propiedad se distingue por su gran luminosidad, diseño moderno y, sobre todo, por su maravillosa vista frontal al mar, de la que podrá disfrutar tanto desde la zona de cocina/salón, como desde la terraza. En esta última zona podrá disfrutar de diferentes actividades, ya sea una barbacoa, una reunión con invitados o un rato agradable al aire libre con el buen clima que caracteriza a la Costa del Sol... Todo ello, ¡siempre mirando al mar! La vivienda está amueblada y decorada con muy buen gusto y calidades de primera marca, todo ello respetando la funcionalidad de los espacios. A parte de todo esto, en el precio de venta están incluidas 2 grandes plazas de aparcamiento de 25 m2 y un trastero. Merece la pena visitar esta hermosa vivienda que lo tiene todo!

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

































**HORIZONTE**  
 by Kronos Homes  
[www.kronshorizonte.com](http://www.kronshorizonte.com)

ORGANIZACIÓN DE LA VIVIENDA.  
 La vivienda consta de habitaciones, cocina, baño, comedor, living y garaje.

**Superficies Aproximadas:**  
 Sup. Proyecto: 86,07 m<sup>2</sup>    Densidad: 218 (2008)  
 Sup. Proyecto: 86,03 m<sup>2</sup>  
 Superficie del vehículo: 66,67 m<sup>2</sup>  
 Superficie del terreno: 43,44 m<sup>2</sup>  
 Superficie del solar: 10,82 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 78,02 m<sup>2</sup>    84,54 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 84,54 m<sup>2</sup>

Escala gráfica: 0 2 4 6

**KRONOS HOMES**

19