

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**550.000€**

**IBI: 925 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**87 m2**

Piso en venta en en el corazon de Puerto Banus! Este espacioso apartamento ofrece: 2 dormitorios luminosos y bien equipados, con armarios empotrados. 2 baños completos, uno de ellos en suite. Una amplia salón-comedor con acceso a la terraza privada con orientación Cocina totalmente equipada Aire acondicionado frío/calor. Plaza de garaje incluida en el precio. Terrazas de Banús es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines tropicales, piscina comunitaria y gimnasio. Parejas o familias pequeñas que buscan una vivienda vacacional o permanente en un entorno exclusivo. Inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en alquiler. Su ubicación privilegiada en Puerto Banús le permite disfrutar de: Acceso directo a la playa y al famoso puerto deportivo. Una amplia gama de restaurantes, bares, tiendas y boutiques. Excelentes conexiones de transporte con el resto de la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única de adquirir una vivienda de ensueño en uno de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol. Construidos: 87,49m2 + Terrazas: 23,83m2 Año de construcción: 1999

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Area Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



























