

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 295.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,836 EUR / año IBI: 325 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



76 m2

Excelente apartamento moderno renovado con 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor zona de Riviera del Sol, cerca de tiendas, restaurantes y la playa. Situado en un encantador complejo de estilo andaluz con hermosos jardines, piscina comunitaria y estacionamiento. El apartamento ofrece fácil acceso en la planta baja, con una cocina totalmente equipada de planta abierta y luminoso salón/comedor con aire acondicionado, chimenea y acceso directo a una soleada terraza que conduce directamente a los encantadores jardines comunitarios. Desde el salón, se accede a un baño de invitados, dormitorio de invitados y dormitorio principal con baño privado. Ambos dormitorios con armarios empotrados. En resumen, un excelente apartamento moderno ubicado en una ubicación privilegiada de Riviera del Sol. ¡Altamente recomendado para visitas! Escritura : Construido 76,05m2 incluye terraza, Año Construcción 1983- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 325 € por año - Basura 83 € por año - Comunidad 153 € al mes. CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



































