

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.350.000€

**Puerto Banús**

**Casa**



5



5



487 m2



731 m2

Luxury Living in a Secure Haven! Puerto Banus - Golden Mile Nos complace presentar esta excepcional villa de lujo adosada, ubicada en un prestigioso complejo de seguridad las 24 horas, a solo unos pasos del renombrado Puerto Banús. Impecablemente mejorada con una abundancia de características adicionales, esta residencia encarna el lujo y la comodidad. Características Clave:  Ubicación Privilegiada: a Poca Distancia de Puerto Banús  Equipada con Electrodomésticos de Alta Gama, Paneles Solares y Más  Terraza en la Azotea con Jacuzzi y Vistas Impresionantes  Sala de Estar y Baño en el Sótano para Mayor Comodidad  Entorno Privado y Tranquilo  3 Niveles de Arquitectura Elegante La sala de estar y comedor principal es un refugio espacioso con chimenea y acceso directo a la terraza orientada al sur, ofreciendo vistas encantadoras de la piscina y el exuberante jardín. La cocina de planta abierta está completamente equipada con comodidades modernas, asegurando una fusión perfecta de estilo y funcionalidad. Detalles de la Propiedad:  5 Dormitorios, 5 Baños  Apartamento de Invitados en el Nivel Inferior  Aire Acondicionado Frío/Calor, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento  Armarios Empotrados y Sistema de Alarma  Jardín Privado, Piscina, Garaje Subterráneo y Aparcamiento Cubierto  Parcela de 731 m<sup>2</sup>, Área Construida de 487 m<sup>2</sup>  Amplia terraza en la azotea y Balcón para Disfrutar al Aire Libre  Segunda Mano en Excelente Estado  Trastero Incluido  Orientación al Sur para Máxima Luz Solar Esta residencia es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, rodeados de comodidades de primera. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad para los residentes. Disfrute de la proximidad a campos de golf, tiendas, el puerto, la playa y todas las necesidades. A pocos pasos del centro de Puerto Banús y a solo 5 minutos de la vibrante ciudad de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de llamar a esta villa de lujo su hogar! ¡Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar la epítome de una vida refinada!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje



































