

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.290.000€

Marbella

Casa

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 1,769 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



240 m2



930 m2

Villa con mucho encanto a la venta en Marbella en la urbanización El Mirador, zona muy tranquila y a 5 minutos del centro de la ciudad, cerca de colegios, estación de autobuses, club de tenis y pádel y fácil acceso a la autovía. Construida con materiales de alta calidad, bonita distribución, cuenta con un estilo Ibicenco que le da un encanto especial. La planta baja está formada por un amplio salón con chimenea abierto al comedor y a una espaciosa cocina con office, todo comunicado lo que aporta modernidad y comodidad. En la planta baja hay zona de dormitorios formada por dos dormitorios con dos baños y uno de echos con cocina. Desde todas las estancias podemos disfrutar de un maravilloso jardín orientado al sur, y una bonita piscina con zona de comedor. En la planta primera encontramos dos dormitorios el principal con baño y vestidor en suite. Sin duda una villa con mucho encanto a un paso del centro.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas











































