

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**1.995.000€**



**2**



**3**



**217 m2**

¡EXCLUSIVO! A solo unos metros de la playa en Puerto Banús | Ático dúplex de 217 m<sup>2</sup> + terraza de 96 m<sup>2</sup>. En el corazón de Puerto Banús, a solo unos metros de la playa y a cinco minutos a pie del puerto deportivo. Complejo residencial de lujo La Alcazaba La Alcazaba en Puerto Banús es la fusión perfecta entre lujo y relajación en el impresionante entorno costero de Marbella. Su proximidad al Mediterráneo y a Puerto Banús, así como su conexión con El Corte Inglés de Puerto Banús, realza su posición como un lugar codiciado por aquellos que buscan lo mejor de dos mundos: un estilo de vida elegante y vibrante combinado con la tranquilidad del mar y los jardines frondosos. La Alcazaba no solo ofrece un hogar lujoso, sino también una experiencia de vida incomparable que cautiva los corazones de aquellos que tienen el privilegio de experimentarla. DISTANCIAS Aeropuerto de Málaga: 40 min Marbella: 10 min General Tamaño y distribución: Ático de 217 m<sup>2</sup> con terraza de 96 m<sup>2</sup>, originalmente 3 dormitorios convertidos en 2. Diseño: Estilo andaluz con interior moderno. Vista: Vistas hermosas, idealmente ubicado para disfrutar de las vistas de Marbella. Áreas comunes: Hermosos jardines y áreas de piscina bien mantenidos que proporcionan un ambiente lujoso y relajante. Calidad: Estándares de alta calidad en toda la residencia, lo que la convierte en una inversión sobresaliente. Cultura y ambiente: El complejo se siente como un oasis a pesar de su ubicación central, con una mezcla de culturas disfrutando del espléndido ambiente, los jardines frondosos y el sonido de las fuentes moriscas. Potencial de inversión y alquiler: La Alcazaba es conocida por su proximidad al mar y al puerto deportivo de Puerto Banús, tiendas de lujo y restaurantes, lo que la convierte en una opción atractiva para alquileres vacacionales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo











































