

Ventas - Apartamento - Marbella

499.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 988 EUR / año



2



2



111 m2

Fantástico apartamento ubicado en el centro de Marbella, en un lugar estratégico de la ciudad, a 50 metros de la playa de la Fontanilla, rodeado por una amplia variedad de servicios que garantizan una vida cómoda y conveniente. La vivienda cuenta con 2 luminosos dormitorios y 2 baños, el principal on suite, con una distribución pensada para maximizar el espacio y la comodidad. La cocina totalmente equipada añade un toque de funcionalidad al espacio. Amplio salón comedor. Dos terrazas con orientación sur este y vistas panorámicas a Marbella y su playa. Su ubicación privilegiada permite un acceso fácil y rápido a la playa, permitiendo disfrutar del encanto del Mediterráneo en solo unos pasos. Piscina comunitaria, donde socializar y disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. El edificio cuenta con conserje y seguridad 24 horas. Además, el apartamento incluye un garaje privado y trastero. Este magnífico apartamento con una ubicación excelente, es una inmejorable inversión por su gran potencial de alquiler tanto turístico como residencial.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

































