

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 274.500€

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,484 EUR / año    IBI: 630 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Precioso y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la planta baja con jardín y con acceso para discapacitados en esta urbanización segura y muy solicitada, a poca distancia a pie de las playas y tiendas locales de Guadalmansa. Justo al lado del campo de golf y el puente lo lleva por la carretera principal hacia el lado de la playa. De estilo moderno, la sala de estar tiene una terraza cubierta que da a un jardín cuidado por la comunidad y está orientada al sur. Cocina totalmente equipada con muebles bajos y altos modernos con pasaplatos para el salón comedor. 2 dormitorios dobles con armarios empotrados a las paredes. Luminoso apartamento de un dormitorio con luz natural y acceso a la terraza y al jardín. Los baños son luminosos y el baño tiene bañera grande y ducha. 2 hermosas piscinas comunitarias con 2 gimnasios en el lugar y saunas y chiringuitos en temporada alta. Parking subterráneo y gran trastero incluidos en el precio. Apartamento seguro y cerrado en urbanización popular a solo unos minutos en coche de Estepona o Puerto Banús. Apartamento Planta Baja, New Golden Mile, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable











