

## Ventas - Casa - Coín

# 449.000€

Coín

Casa

IBI: 448 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



4



3.5



217 m2



607 m2

Eleve su estilo de vida con este lujoso chalet con impresionantes vistas a través de cuatro plantas impecables. Suba a la planta superior, donde el dormitorio principal le da la bienvenida con una abundancia de luz natural que entra a través de amplias ventanas. Con armarios empotrados y un lujoso cuarto de baño privado, todas las comodidades están a su alcance. Un dormitorio adicional con su propio cuarto de baño y un estudio versátil completan este santuario de sofisticación. En la segunda planta, el amplio salón y la cocina totalmente equipada se unen a la perfección, ofreciendo un espacio ideal tanto para la relajación como para la creatividad culinaria. Salga a la terraza, donde la piscina le invita a disfrutar del esplendor del entorno y de las fascinantes vistas. La primera planta sirve de gran entrada a esta exquisita morada, donde le esperan dos dormitorios más, un baño completo y un aseo, garantizando un amplio espacio para la familia y los invitados. Mientras tanto, la planta baja presenta un sinfín de posibilidades con un lavadero y un amplio espacio sin desarrollar, perfecto para personalizar en un amplio garaje, taller, o incluso un apartamento independiente. Situada en una prestigiosa urbanización cerca de Coín y a sólo 30 minutos en coche de Málaga y Marbella, esta propiedad no sólo ofrece un lujo sin igual, sino también un cómodo acceso a servicios como supermercados, restaurantes, cafeterías y un club de pádel. Experimente el epítome de la vida refinada en esta extraordinaria casa, donde cada detalle está diseñado para superar las expectativas.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable























