

## Ventas - Casa - Coín

# 479.000€

Coín

Casa

IBI: 941 EUR / año

Basura: 129 EUR / año



3



3



254 m2



395 m2

Te presento esta encantadora casa pareada en venta ubicada en la urbanización Los Nebrales de Coín. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad moderna y encanto rural, ideal para aquellos que buscan un hogar tranquilo y bien conectado. La casa cuenta con 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, uno de ellos ensuite, además de una piscina privada y jacuzzi para disfrutar de momentos de relax. También dispone de un gran sótano con ventilación natural, ideal para usar como espacio adicional de almacenamiento o como zona de ocio. En su interior, encontrarás una gran cocina con zona de comedor y salida directa a una terraza trasera, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Además, la casa cuenta con un comedor independiente que puede ser utilizado como oficina o como un cuarto dormitorio adicional si es necesario. También incluye una amplia habitación con zona de lavadero y despensa, ofreciendo aún más espacio y comodidad. La casa está equipada con aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las habitaciones, garantizando un ambiente agradable en cualquier época del año. Además, cuenta con una escalera de mármol, materiales de alta calidad y ventanas de doble acristalamiento para un mayor confort y eficiencia energética. Otro punto destacado de la propiedad es su buhardilla con terraza privada, a la cual se accede desde uno de los dormitorios. Esta área adicional ofrece un espacio perfecto como zona de juegos para los niños o un espacio extra de almacenamiento. La urbanización Los Nebrales tiene una ubicación ideal, a solo 10 minutos en coche de Coín o Alhaurín El Grande, y a unos 20 minutos de la costa, incluyendo la Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella. Además, está a pocos minutos del campo de golf de Alhaurín, lo que la convierte en una opción perfecta para los amantes del golf. En resumen, esta casa pareada en venta en Los Nebrales de Coín ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar espacioso, bien equipado y con una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de visitarla y hacerla tuya.

### Posición

✓ Urbanización

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Cocina

✓ Equipada

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

### Orientación

✓ Sur

### Vistas

✓ Montaña

✓ Jardín

✓ Piscina

✓ Urbanas

✓ Calle

### Jardin

✓ Privado

✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

✓ Reventa

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Solario

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Suelos de Mármol

✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

✓ Portero Automático

### Piscina

✓ Privada

### Muebles

✓ Opcionales

### Aparcamiento

✓ Libre

✓ Calle

✓ Privado























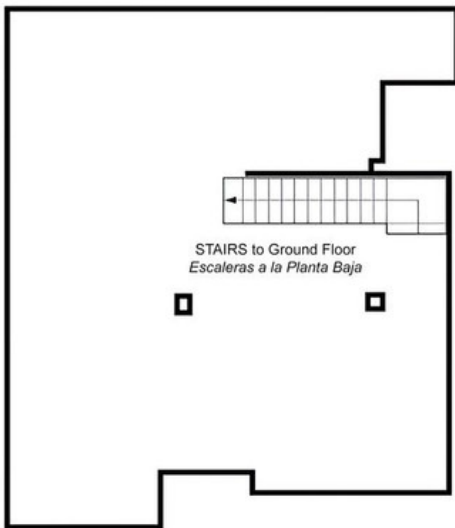








**BASEMENT**  
*Sótano*



**GROUND FLOOR**  
*Planta Baja*



**TOP FLOOR**  
*Planta Alta*



**This is a representation of the layout of the property and it is not to scale.**  
**Esta es una representación de la distribución de la propiedad y no está a escala.**